Estados Financieros de Período Intermedio
Marzo 2026



sacde

SOCIEDAD ARGENTINA
DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO
ESTRATÉGICO S.A.

Central Processing Facility,
Yacimiento Rincón de Aranda

SACDE - Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026, JUNTAMENTE CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

sacde

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ECONÓMICO N° 51

POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO DE SITUACIÓN FINANCIERA CON EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y CON LOS ESTADOS CONDENSADOS DE RESULTADOS INTEGRAL, DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y DE FLUJO DE EFECTIVO CON EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025

INDICE GENERAL

Estados Financieros Condensados
- Estado del Resultado Integral Condensado
- Estado de Situación Financiera Condensado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado
- Estado de Flujos de Efectivo Condensado
- Notas a los Estados Financieros Condensado

Reseña Informativa

Informe sobre revisión de Estados Financieros Condensados de período intermedio

Informe de la Comisión Fiscalizadora

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 51
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2026

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO INTERMEDIO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Comparativo de situación financiera con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.
Estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo comparativo con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025.

Actividad principal: Proyecto, suministro e instalación de sistemas mecánicos, eléctricos y de instrumentación; constructora; la realización de estudios y proyectos de ingeniería o arquitectura y consultoría, así como el estudio, proyección, construcción y financiamiento de toda clase de obras públicas y privadas, inclusive bajo el régimen de la propiedad horizontal; la participación en concesiones y/o licencias de cualesquiera servicios de obras públicas y en la concesión de servicios otorgados mediante regímenes de concesiones viales, licencias o cualquiera otra modalidad e, inversora de capitales (Nota 1).

Domicilio legal: Maipú 1, Piso 4 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 11 de octubre de 1977.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia ("IGJ"): N° 3526 – Libro 86 – Tomo A del libro de Sociedades Anónimas. N° Correlativo de IGJ: 209.042.

Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad: 11 de octubre de 2076.

Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto: 21 de agosto de 2025 (Ver Nota 27).

C.U.I.T. N°: 30-56845745-1.

Información de los accionistas en Nota 27.

Composición del Capital Social
Al 31 de marzo de 2026 (Nota 27)
(Expresado en pesos - Nota 2.3)

Tipo de acciones	Cantidad de acciones (Nota 27)	V. N.	N° de votos que otorga c/u	Suscripto, integrado, emitido e inscripto (Nota 27)
Ordinarias Nominativas No endosables	932.295.317	$ 1	1	932.295.317
Total	**932.295.317**			**932.295.317**

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Notas	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
		No auditados	
Ingresos por obras y prestaciones de servicios	[5]	196.463	195.225
Costos por obras y prestaciones de servicios	[6]	(150.355)	(154.513)
Resultado bruto		**46.108**	**40.712**
Gastos de comercialización	[7]	(4.709)	(4.597)
Gastos de administración	[7]	(19.029)	(14.034)
Otros ingresos operativos	[8]	1.899	1.350
Otros gastos operativos	[9]	(4.266)	(8.182)
Ganancia operativa		**20.003**	**15.249**
Ingresos financieros	[10]	17.713	8.067
Costos financieros	[11]	(9.520)	(4.527)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	[18]	205	(229)
Resultado por cambios en el valor razonable de las Propiedades de Inversión	[15]	(2.121)	(432)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM")		(9.189)	(6.819)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias		**17.091**	**11.309**
Impuesto a las ganancias y diferido	[12]	(6.930)	(4.860)
Ganancia neta del período		**10.161**	**6.449**
Otros resultados integrales			
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a resultados:			
Diferencias de conversión de operaciones en el extranjero		(462)	477
Total de otros resultados integrales del período		**(462)**	**477**
Resultado integral total del período		**9.699**	**6.926**
Resultado del período atribuible a:			
Propietarios de la Sociedad		10.365	6.440
Participación no controladora		(204)	9
Ganancia del período por acción básica y diluida (Nota 13)		**11,12**	**6,91**

Las Notas 1 a 38 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 13

JAVIER F. LEONE
Sócio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Nota 2.2)

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Nota	Al 31/03/2026 No auditado	Al 31/12/2025 Auditado
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades de inversión	[15]	13.878	15.999
Propiedad, planta y equipo	[14]	200.478	195.246
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	[18]	7.637	8.441
Créditos impositivos y aduaneros	[20]	297	117
Cuentas por cobrar y activos contractuales	[22.2]	843	726
Otros activos no financieros	[21]	205	279
Otros activos financieros	[22.1]	1.077	1.325
Total del Activo No Corriente		**224.415**	**222.133**
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	[19]	27.165	22.724
Créditos impositivos y aduaneros	[20]	6.619	6.859
Cuentas por cobrar y activos contractuales	[22.2]	154.834	110.850
Inversiones en activos financieros	[22.3]	213.033	247.966
Otros activos no financieros	[21]	1.035	1.239
Otros activos financieros	[22.1]	35.339	41.907
Efectivo y equivalentes de efectivo	[24]	20.757	17.932
Total del Activo Corriente		**458.782**	**449.477**
TOTAL DEL ACTIVO		**683.197**	**671.610**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2026

COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Nota 2.2)

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Nota	Al 31/03/2026 No auditado	Al 31/12/2025 Auditado
PATRIMONIO			
Aportes de los propietarios		65.580	65.580
Reservas y resultados no asignados		181.970	172.067
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad		**247.550**	**237.647**
Participación no controladora	[2.4]	303	507
TOTAL DEL PATRIMONIO		**247.853**	**238.154**
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamientos	[17]	23.565	21.349
Pasivos por impuesto diferido	[12.1]	58.819	61.947
Deudas fiscales	[26]	7.838	-
Anticipos de clientes	[22.6]	25.431	29.867
Otros pasivos	[22.4]	9.734	9.211
Provisiones	[29]	1.130	1.173
Total del Pasivo No Corriente		**126.517**	**123.547**
PASIVO CORRIENTE			
Deudas financieras	[22.5]	27.431	28.004
Anticipos de clientes	[22.6]	74.199	63.711
Pasivos por arrendamientos	[17]	5.329	4.963
Deudas comerciales	[22.7]	139.818	132.259
Remuneraciones y cargas sociales	[25]	19.979	26.611
Deudas fiscales	[26]	41.590	50.853
Otros pasivos	[22.4]	481	3.508
Total del Pasivo Corriente		**308.827**	**309.909**
TOTAL DEL PASIVO		**435.344**	**433.456**
TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO		**683.197**	**671.610**

Las Notas 1 a 38 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas		Otros Resultados Integrales		Resultados No Asignados	Total del Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad	Participación no controladora	Total del Patrimonio al 31/03/2026
	Capital Social	Ajustes de capital	Transacciones con los Propietarios	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Diferencias de conversión de inversiones en el extranjero	Saldo por revaluación de propiedad, planta y equipo (Nota 2.4)				
Al 1 de enero de 2026	**932**	**64.775**	**(127)**	**65.580**	**5.494**	**117**	**13.505**	**51.281**	**101.670**	**237.647**	**507**	**238.154**
Desafectación de saldo por revaluación propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	(6.238)	6.238	-	-	-
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	10.365	10.365	(204)	10.161
Otro resultado neto integral del período	-	-	-	-	-	-	(462)	-	-	(462)	-	(462)
Saldos al 31 de marzo de 2026	**932**	**64.775**	**(127)**	**65.580**	**5.494**	**117**	**13.043**	**45.043**	**118.273**	**247.550**	**303**	**247.853**

Las Notas 1 a 38 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2025
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Aportes de los Propietarios				Ganancias Reservadas		Otros Resultados Integrales		Resultados No Asignados	Total del Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad	Participación no controladora	Total del Patrimonio al 31/03/2025
	Capital Social	Ajustes de capital	Transacciones con los Propietarios	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Diferencias de conversión de inversiones en el extranjero	Saldo por revaluación de propiedad, planta y equipo (Nota 2.4)				
Al 1 de enero de 2025	**932**	**64.775**	**(127)**	**65.580**	**5.493**	**39.395**	**11.126**	**47.155**	**26.393**	**195.142**	**(63)**	**195.079**
Distribución de utilidades aprobada por disposición de Asamblea General Ordinaria de Accionistas (Nota 27.2)	-	-	-	-	-	(31.613)	-	-	-	(31.613)	-	(31.613)
Resultado neto del período	-	-	-	-	-	-	-	-	6.440	6.440	9	6.449
Otro resultado integral neto del período	-	-	-	-	-	-	477	-	-	477	-	477
Desafectación saldo por revaluación propiedad, planta y equipo	-	-	-	-	-	-	-	(4.310)	4.310	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2025	**932**	**64.775**	**(127)**	**65.580**	**5.493**	**7.782**	**11.603**	**42.845**	**37.143**	**170.446**	**(54)**	**170.392**

Las Notas 1 a 38 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026
COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	31/03/2026	31/03/2025
	No auditados	
Actividades de operación		
Resultado neto del período	10.161	6.449
Ajustes para conciliar la ganancia del período con los flujos netos de efectivo:		
Impuesto a las ganancias devengado	6.930	4.860
Intereses devengados en el período	(9.378)	1.580
Aumento provisión para deudores incobrables	598	4.718
Depreciación de propiedad, planta y equipo	13.993	9.355
Amortización de intangibles	-	65
Resultado por revaluación de Propiedades de Inversión	2.121	432
Provisión de juicios	90	(414)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	(205)	229
Diferencia de cambio	2.854	(1.055)
Ajuste de valor actual	(563)	(3.120)
Otros resultados financieros	(45)	605
Desvalorización de acciones	73	42
Remedición de derecho de uso	(58)	(151)
Resultado por exposición al cambio de poder adquisitivo de la moneda	9.189	6.819
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
En cuentas por cobrar y activos contractuales, otros activos financieros, créditos impositivos y aduaneros y otros créditos	58.406	17.507
En deudas comerciales y otras cuentas por pagar, deudas fiscales, remuneraciones y cargas sociales, depósitos, anticipos de clientes y otros pasivos	(52.161)	33.342
Pago de impuesto a las ganancias	-	(5.022)
Intereses pagados	(3.359)	(3.757)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de operación	**38.646**	**72.484**
Actividades de inversión		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(19.961)	(4.810)
Rescate / (adquisición) de inversiones en activos financieros	(30.584)	11.705
Baja de propiedad, planta y equipo	794	744
Préstamos otorgados a sociedades controladas y vinculadas	(2)	(1)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de inversión	**(49.753)**	**7.638**
Actividades de financiación		
Pago de dividendos	-	(31.613)
Pago de arrendamientos	(933)	(206)
Aumento / (disminución) neta de préstamos y arrendamientos	13.256	(14.315)
Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) las actividades de financiación	**12.323**	**(46.134)**
Aumento neto del efectivo	**1.216**	**33.988**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (1)	17.932	18.058
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	1.155	2.396
Resultado por diferencia de cambio generada por efectivo y equivalente de efectivo en moneda extranjera	454	(291)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período (1)	**20.757**	**54.151**

(1) Para efectos del presente estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo incluyen saldos de caja, bancos y fondos comunes de inversión de alta liquidez.

Las Notas 1 a 38 que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS
AL 31 DE MARZO DE 2026

INDICE

1 -	Información general, fusiones y actividad de la Sociedad	9
2 -	Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados de Período Intermedio	10
3 -	Nuevas normas e interpretaciones no vigentes	17
4 -	Información sobre segmentos de operación	17
5 -	Ingresos por obras y prestaciones de servicios	19
6 -	Costo por obras y prestaciones de servicios	19
7 -	Costos por obras y prestaciones de servicios, comercialización y administración	19
8 -	Otros ingresos operativos	20
9 -	Otros gastos operativos	20
10 -	Ingresos financieros	20
11 -	Costos financieros	21
12 -	Impuesto a las ganancias	21
13 -	Resultado por acción	23
14 -	Propiedad, planta y equipo	24
15 -	Propiedades de inversión	26
16 -	Activos intangibles	26
17 -	Pasivo por arrendamientos	26
18 -	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	27
19 -	Inventarios	27
20 -	Créditos impositivos y aduaneros	28
21 -	Otros activos no financieros	28
22 -	Activos y pasivos financieros	28
23 -	Activos y pasivos en moneda distinta al peso	33
24 -	Efectivo y equivalentes de efectivo	35
25 -	Remuneraciones y cargas sociales	35
26 -	Deudas fiscales	35
27 -	Patrimonio	36
28 -	Información a revelar sobre partes relacionadas	37
29 -	Provisiones	41
30 -	Gestión, política de riesgo financiero y gestión del capital	41
31 -	Guarda de documentación	43
32 -	Contexto económico	43
33 -	Aportes, cambio de denominación, disolución y compra y venta de participaciones en sociedades	44
34 -	Situación de obra Ghella S.P.A. – SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Consorcio G&S – Unión Transitoria	45
35 -	Situación contractual Corredor Vial N° 5	45
36 -	Activos de disponibilidad restringida, fianzas y garantías otorgadas	45
37 -	Ingreso al Régimen de la Oferta Pública	45
38 -	Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa	45

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL, FUSIONES Y ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. (en adelante la "Sociedad") está posicionada como una de las constructoras más importantes de la República Argentina, especializándose en la ingeniería y construcción de proyectos de infraestructura de gran envergadura, edificios de alta complejidad, puentes de gran dimensión, autopistas y diversos tipos de obras: viales, de infraestructura ferroviaria, de construcción de ductos y redes de distribución, generación de energía eléctrica, térmica e hidráulica, líneas de transmisión de energía, subestaciones transformadoras y electromontajes industriales.

En los últimos ejercicios la Sociedad ha llevado a cabo un proceso de reorganización societaria a fin de optimizar recursos, mejorar su productividad y rentabilidad, fusionándose con sus sociedades controladas hasta ese momento Creaurban S.A. y Cincovial S.A. (disolviendo las mismas, sin liquidarse), e incorporando a su patrimonio todos los activos y pasivos de estas últimas. Proceso que ha dado como resultado una mejora en la utilización racional y adecuada de recursos (humanos, materiales, económicos), y una mayor eficiencia en la gestión operativa, financiera y de inversión de la misma. Dicha fusión fue aprobada por la Inspección General de Justicia ("IGJ") junto con el aumento de capital y la modificación del estatuto social producto de la misma. Por lo cual, el objeto social y la actividad económica, financiera y operativa de la empresa se ha incrementado debido a la realización de otras actividades provenientes de las sociedades mencionadas anteriormente.

Asimismo, es de destacar que, como producto de la fusión por absorción con Creaurban S.A. (quien operaba en el sector de desarrollos inmobiliarios y arquitectura) y Cincovial S.A. (empresa que tenía como antecedentes llevar a cabo concesiones viales), durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se incorporaron diferentes negocios a la actividad de la Sociedad, siendo las obras más significativas: la construcción del complejo de viviendas de lujo ubicado sobre la calle Martín Coronado 3300 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CABA"); la construcción y puesta en funcionamiento, llave en mano, de un complejo de edificios; emprendimiento a realizarse sobre varios inmuebles sitos en Av. Figueroa Alcorta y La Pampa, en CABA.

Durante 2024, la Sociedad ejecutó importantes obras de infraestructura en UT junto a Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. (en adelante "Techint"), que incluyen los Renglones N° 2 y 3 del proyecto "Reversión del Gasoducto Norte" y constituyéndose a fines de ese ejercicio "Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. - UT VMOS" (en adelante "UT VMOS") para la construcción de un oleoducto desde Vaca Muerta hasta una nueva terminal en Río Negro, que comprende estaciones de bombeo y tramos de ducto asociados.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se destacó la entrega anticipada del Módulo 2 del proyecto DUPLICAR, "Estación de Bombeo Pichi Mahuida – Puerto Rosales" cuyo comitente es Oleoductos del Valle S.A. (mediante la UT: "Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Proyecto Duplicar UT"), consistente en un oleoducto de 250 kilómetros que duplicará la capacidad de transporte para el cliente.

Asimismo, durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, se celebró un acuerdo con Transportadora de Gas del Sur S.A. ("TGS") para ejecutar la ampliación del sistema de transporte del actualmente denominado Gasoducto Perito Francisco Pascasio Moreno ("GPM" ó "GPNK", indistintamente), que se llevará a cabo mediante plantas compresoras adicionales en varios puntos del trazado y para la adecuación de las instalaciones actuales. Este proyecto contempla la construcción de tres nuevas plantas compresoras: Casa de Piedra, Chacharramendi y Doblas y la remodelación y adecuación de instalaciones de cuatro plantas compresoras existentes en Tratayén (Neuquén) y en Salliqueló, Ordoqui y Saturno (Buenos Aires), así como el desarrollo de un loop sobre el Gasoducto Neuba II. Esto permitirá adicionar un volumen de hasta 14 millones de m^3/día y que el GPM alcance una capacidad máxima operativa de transporte de hasta 40 millones de m^3/día que, en conjunto, sumarán una potencia de 90.000 caballos de fuerza (HP). Asimismo, también a fines de 2025 se firmó un contrato para el proyecto VMOS Terminal Punta Colorada, de carácter estratégico para la exportación de petróleo. Ambos proyectos, durante el ejercicio 2026, han avanzado conforme a los plazos establecidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Es de destacar que durante el presente período, la UT VMOS mantuvo un elevado nivel de actividad, avanzando de acuerdo con el cronograma previsto, logrando récords diarios de soldadura. En particular cabe mencionar que durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, se ejecutó el cruce del Río Negro mediante Perforación Horizontal Dirigida del oleoducto siendo una perforación de alta complejidad técnica de aproximadamente 660 metros para la instalación de la cañería de 30 pulgadas. Este proyecto constituye una obra estratégica para el país, que permitirá una mejora significativa en la capacidad de evacuación y exportación de petróleo argentino desde Vaca Muerta al Océano Atlántico Sur.

Por otra parte, durante el ejercicio anterior y a la fecha de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad avanzó en obras de infraestructura para Pampa Energía S.A. en los yacimientos sitos en Rincón de Aranda y Sierra Chata - Vaca Muerta - provincia de Neuquén y en la central térmica de Brigadier López en la provincia de Santa Fe para Central Puerto S.A.

Asimismo, se dio inicio a la obra de la Terminal Onshore Punta Colorada Vaca Muerta Oil Sur para el cliente RIGI VMOS S.A., consistente en la construcción y montaje electromecánico de una terminal terrestre destinada al transporte y operación de hidrocarburos, ubicada en Punta Colorada, Provincia de Río Negro, Argentina.

Los proyectos mencionados reafirman la capacidad de SACDE para ejecutar obras de alta complejidad y relevancia nacional.

Cabe mencionar que la Sociedad continúa cumpliendo sus compromisos contractuales y participando en nuevas licitaciones a fin de mantener e incrementar su volumen de negocios.

Por último, es de destacar que, desde el ejercicio anterior SACDE se encuentra tramitando el ingreso al Régimen de Oferta Pública, encontrándose a la espera de una respuesta por parte de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") (ver Nota 37).

La emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio de la Sociedad, por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, fue aprobada por su Directorio con fecha 11 de mayo de 2026.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A continuación, se detallan las bases de presentación de los estados financieros condensados de la Sociedad:

2.1. Normas contables aplicadas

La Sociedad prepara sus estados financieros condensados de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") contenidas en el Capítulo III, Título IV de las Normas de la CNV (N.T. 2013 y modificatorias). De acuerdo con el artículo 1 de dicha sección de las Normas, las sociedades emisoras de valores negociables deben presentar sus estados financieros condensados aplicando la Resolución Técnica 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE"), que dispone la aplicación de las Normas de Contabilidad NIIF ("Normas Internacionales de Información Financiera") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"), sus modificatorias y circulares de adopción de NIIF que la FACPCE dicte de acuerdo a lo establecido en aquella Resolución Técnica, y en particular para los estados financieros condensados de período intermedio deben aplicar la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") 34 "Información Financiera Intermedia".

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIAN MINDLIN
Presidente

2.2 Bases de presentación de los estados financieros condensados

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 han sido preparados aplicando el marco de información financiera prescripto por la CNV mencionado en la Nota 2.1.

En la preparación de estos estados financieros condensados, la Sociedad ha aplicado las principales políticas contables y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los apartados 2.3 y 2.4 de las notas a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Los presentes estados financieros condensados incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de periodo intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

Los presentes estados contables de período intermedio no han sido auditados, sino que cuentan con un informe de revisión limitada, y han sido preparados de conformidad con los lineamientos de la NIC 34 (Información financiera intermedia).

Los presentes estados financieros condensados de período intermedio se presentan en millones de pesos argentinos, salvo cuando se indique lo contrario.

2.3. Unidad de medida

Los estados financieros condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2026, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio o período anterior, según corresponda, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la CNV. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa.

En Nota 2.3.1 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos, se informan los efectos de la aplicación de la NIC 29.

Considerando el mencionado índice, la inflación fue del 9,4%; 8,6% y 31,5% para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, respectivamente.

2.4 Resumen de las políticas contables significativas aplicadas

Tal como se menciona en el apartado 2.2 de la presente nota, en la preparación de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, se han aplicado los mismos criterios y políticas contables, utilizados para la preparación de los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos, salvo por la adopción de la nuevas normas e interpretaciones de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2026 y lo detallado a continuación:

Activos financieros transferidos no dados de baja en cuentas

De acuerdo con lo establecido en la NIIF 9 - Instrumentos Financieros, la Sociedad evalúa la transferencia de riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido para determinar si procede su baja en cuentas o continúa reconociéndolos en su estado de situación financiera. De este modo si la Sociedad retiene riesgos y

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

beneficios inherentes a la propiedad, éste es dado de baja en cuentas, en cambio si la misma retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de los activos transferidos continúa reconociéndolos en su estado de situación financiera,

De acuerdo con lo mencionado en el párrafo anterior, al 31 de marzo de 2026 la Sociedad mantenía en sus operaciones un contrato de cesión temporal celebrado con MARIVA BURSÁTIL S.A. correspondientes a activos financieros transferidos que no cumplían los criterios para su baja en cuentas. Detallándose los mismos junto con sus características a continuación:

(a) Naturaleza de los activos transferidos:

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026, la Sociedad mantenía un contrato de cesión temporal (préstamo de valores) con MARIVA BURSÁTIL S.A., mediante el cual transfirió el uso y goce temporal de Títulos Públicos Bopreal Serie 3 con vencimiento en mayo de 2026 (en adelante "BPY26") por un valor nominal ("VN") total de 3.500.000. El contrato tiene como vencimiento el 31 de mayo de 2026, a ser cobrado en dicha fecha.

(b) Naturaleza de los riesgos y beneficios retenidos:

La Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los títulos BPY26 transferidos. Específicamente se detallan los riesgos y beneficios a los que se encuentra expuesta la misma:

i) Riesgo de mercado: permanece expuesta a las fluctuaciones en el valor razonable de los títulos BPY26 durante el plazo del contrato.

ii) Riesgo de crédito del emisor: continúa expuesta al riesgo de incumplimiento por parte del emisor de los títulos BPY26.

iii) Derecho a flujos de efectivo: contractualmente, MARIVA BURSÁTIL S.A. debe transferir a la Sociedad cualquier pago de renta y/o amortización recibidos de los títulos durante la vigencia del préstamo.

iv) Riesgo de contraparte: la Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de que MARIVA BURSÁTIL S.A. incumpla su obligación de restituir títulos de la misma cantidad y especie a su vencimiento.

(c) Naturaleza de la relación entre los activos transferidos y las obligaciones asociadas:

Los títulos BPY26 transferidos al 31 de marzo de 2026, continuaban reconocidos en el estado de situación financiera de la Sociedad. MARIVA BURSÁTIL S.A. tiene la obligación contractual de restituir a la misma los títulos BPY26 por la misma cantidad y especie a la fecha de vencimiento del contrato.

i) Durante la vigencia del contrato, la Sociedad no podía disponer de los títulos transferidos. MARIVA BURSÁTIL S.A. tenía derechos sobre los títulos, incluyendo la posibilidad de transferirlos a terceros.

ii) Como contraprestación por la cesión temporal, la Sociedad tenía derecho a recibir una compensación calculada a una tasa nominal anual del 2% sobre el valor de mercado de los títulos.

(d) Importes en libros de los activos transferidos y pasivos asociados:

i) Al 31 de marzo de 2026, el importe en libros de los títulos BPY26 transferidos asciende a aproximadamente 1.989, correspondiente a su valor razonable al cierre, y se reconocen en el rubro "Otros Activos Financieros" como 'Alquiler de Títulos' del estado de situación financiera condesado. Adicionalmente, relacionado con esta operación, se ha reconocido una cuenta a cobrar por intereses devengados por 3 al 31 de marzo de 2026, la cual también se incluye en dicho rubro.

ii) No se ha reconocido un pasivo directo asociado por esta operación, ya que la contraprestación recibida no fue en forma de financiación garantizada por los títulos, sino el derecho a recibir nuevamente los títulos y una compensación financiera (intereses). La obligación de la contraparte de devolver los títulos se refleja manteniendo dicho activo en el estado de situación financiera condensado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

La Sociedad mide ciertos activos no financieros, por su valor razonable a la fecha de cierre del período ó ejercicio sobre el que se informa. Asimismo, los valores razonables de los instrumentos financieros medidos por su costo amortizado se revelan en la Nota 22.8.

Propiedad, planta y equipo y Propiedades de Inversión

Tal como se menciona en la Nota 2.4.3. a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos, la propiedad, planta y equipo, excepto los terrenos, inmuebles, maquinarias, galpones, vehículos y accesorios e instalaciones, se miden al costo de adquisición reexpresado, neto de la depreciación acumulada y/o de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera.

Los terrenos, inmuebles, maquinarias, galpones, vehículos y accesorios e instalaciones se miden por su valor razonable menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor reconocidas después de la fecha de la revaluación. Las revaluaciones se efectúan con la frecuencia suficiente para asegurar que el valor razonable de un activo revaluado no difiera significativamente de su importe en libros.

Asimismo, según lo mencionado en la Nota 2.4.6. a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos, las propiedades de inversión se miden según el modelo de valor razonable. Los valores razonables son evaluados al menos anualmente por un valuador externo independiente reconocido, mediante la aplicación del modelo recomendado por el Comité de Normas Internacionales de Valuación.

Al 31 de marzo de 2026 no se realizó una valuación tanto de la propiedad, planta y equipo como de las propiedades de inversión, por no haberse producido cambios significativos con respecto a la valuación realizada al 31 de diciembre de 2025.

Si los terrenos, inmuebles, maquinarias, galpones, vehículos y accesorios e instalaciones se hubieran medido utilizando el modelo de costo, los importes en libros habrían sido los siguientes:

	31/03/2026	31/12/2025
Costo	234.202	192.471
Depreciación acumulada y deterioro del valor (1)	(134.744)	(114.606)
Importe neto en libros	**99.458**	**77.865**

(1) Incluye deterioro de valor de los bienes de uso correspondientes a la UT G&S por 2.828 millones.

Participación en acuerdos conjuntos

La Sociedad participa principalmente en acuerdos conjuntos en el marco de contratos de uniones transitorias de empresas ("UTs"), destinados principalmente a la ejecución de obras de infraestructura y construcción, determinando y analizando para cada caso si sus participaciones reúnen las condiciones de una "operación conjunta" (joint operation) o de un "negocio conjunto" (joint venture).

En aquellos casos en que la Sociedad tiene derechos sobre los activos y obligaciones por los pasivos del acuerdo conjunto, la participación ha sido clasificada como una operación conjunta. En consecuencia, se reconoce en los estados financieros la proporción correspondiente de activos, pasivos, ingresos y gastos.

En los casos en que la Sociedad tiene únicamente derechos sobre los resultados netos del acuerdo conjunto, sin control directo sobre activos ni obligaciones contractuales por pasivos, dichas participaciones han sido clasificadas como negocios conjuntos y contabilizadas mediante el método de la participación patrimonial, conforme a lo dispuesto por la NIC 28.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, se han utilizado los estados contables o la mejor información disponible de las asociadas a dichas fechas. La información financiera de las asociadas se prepara para el mismo

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

período de información que los estados financieros de la Sociedad. De ser necesario, se realizan los ajustes a los fines de alinear las políticas contables de las asociadas con las de la Sociedad.

La Sociedad ha consolidado proporcionalmente línea por línea los estados contables de las UTs en las cuales posee control conjunto, los cuales han sido confeccionados aplicando criterios similares a los utilizados por la misma y, en la medida que fuera necesario, se han adecuado los estados contables de dichas UTs para adaptarlos a los criterios contables aplicados por la Sociedad. El detalle de los acuerdos conjuntos consolidados proporcionalmente es el siguiente:

Informe sobre el Emisor		
Denominación	**Actividad Principal**	**Participación**
Uniones Transitorias de Empresas o Consorcios:		
Ghella S.p.A. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Consorcio G&S – Unión Transitoria (en adelante, "Consorcio G&S") (1) (7)	Ejecución de la obra del soterramiento del corredor ferroviario Caballito – Moreno de la Línea Sarmiento.	28,89%
Transportadora de Gas del Sur S.A. – SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A.– Unión Transitoria (7) (8)	Ejecución de la Obra "Ampliación Sistema de Transporte y Distribución de Gas Natural – Región 1".	49,00%
Panedile Argentina S.A.I.C.F. e I. – Sacde Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Sinohydro Corporation Limited sucursal de empresa extranjera – Petersen Thiele y Cruz Sociedad Anónima de Construcciones y Mandatos Unión Transitoria (2) (7)	Construcción de las obras de culminación del "Aprovechamiento Hidroenergético Multipropósito El Tambolar" (segunda etapa – culminación) sobre el río San Juan – Provincia de San Juan.	40,00%
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C. e I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. - Unión Transitoria (3) (7)	Ejecución de la ingeniería de detalle, suministros y construcción del Gasoducto Presidente Néstor Kirchner, Gasoducto Mercedes – Cardales y obras complementarias de la Etapa 1, Renglones 1, 2 y 4", en las provincias de Neuquén, Río Negro, La Pampa y Bs. As.	50,00%
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Proyecto Duplicar UT (4) (7)	Ejecución de trabajos de ingeniería, construcción y abastecimiento para el proyecto de ampliación de capacidad de transporte "Proyecto Duplicar Módulo 2: Estación de bombeo Pichi Mahuida – Puerto Rosales", en las provincias de Neuquén, Río Negro, La Pampa y Bs. As.	50,00%
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – UT VMOS (5)	Ejecución de la ingeniería, provisión de equipos, materiales, trabajos y suministros objeto de los Renglones adjudicados en el Proyecto para la evacuación de petróleo crudo entre los yacimientos de Vaca Muerta y una nueva terminal de Punta Colorada en el Atlántico Sur, Oleoducto Vaca Muerta – Oil Sur Tramo 2, comprendiendo los Renglones N° 1 (Allen – EB1) y N° 2 (EB1 – Punta Colorada) del Ducto Tramo 2 a ser ejecutado en la provincia de Río Negro.	50,00%
Sociedades controladas en forma conjunta:		
Sociedad de inversiones Dique 4 S.A. (6)	Construcción de la obra sobre parcela 1c de la manzana 1 P, Dique 4, Sector Este de Puerto Madero.	35,08%
Líneas Mesopotámicas S.A. (6)	Lic. Int. Sta. María-R	48,11%

(1) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Dirección de la Sociedad decidió desvalorizar la participación que poseía en esta UT. Ver Nota 34.

(2) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, se acordó entre el cliente y la UT el Convenio de Rescisión Bilateral del Contrato de esta obra.

(3) Durante el ejercicio 2025 se obtuvieron las recepciones provisorias para todas las obras.

(4) Con fecha 5 de abril de 2023 se inscribió esta UT ante la IGJ, cuyo objeto principal es la ejecución del proyecto consistente en "Trabajos de ingeniería, construcción y abastecimiento para el Proyecto Duplicar Módulo 2: Estación Bombeo Pichi Mahuida – Puerto Rosales" cuyo comitente es Oleoductos del Valle S.A. El objeto comprende la realización de todas las actividades, prestaciones, servicios y suministros, complementarios, accesorios o adicionales del Proyecto que sea el objeto principal. Durante el ejercicio 2025 se obtuvo la recepción provisoria de la obra.

(5) Con fecha 2 de enero de 2025, esta UT fue inscripta ante la IGJ. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, la UT se encuentra en plena actividad.

(6) Al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025, la participación en estas sociedades ha sido desvalorizada, dado que la Dirección de la Sociedad concluyó que las mismas no son recuperables o exigibles. En ambos casos se trataba de negocios conjuntos que no tenían actividad operativa o el objeto por el cual fueron constituidas ya se encontraba finalizado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

(7) Al 31 de marzo de 2026, y dado que las uniones transitorias detalladas no han registrado actividad significativa desde el cierre del último ejercicio, la información correspondiente a dichas participaciones fue obtenida sobre la base de información de gestión al 31 de marzo de 2026, no habiéndose identificado cambios relevantes a la fecha.

(8) Con fecha 31 de marzo de 2026, se celebró un Memorando de Entendimiento mediante el cual se instrumentó la rescisión del contrato entre ENARSA (EA) y la UTE, la recepción definitiva de la obra y la liberación de las garantías constituidas, previéndose asimismo la transferencia de los activos de la obra a Litoral Gas S.A. (LG); a la fecha, los efectos económicos asociados y los términos de un eventual acuerdo para la finalización de la obra no se encuentran determinados.

Asimismo, debido a que la Sociedad no posee control ni control conjunto, no ha consolidado sus estados financieros condensados de período intermedio con los siguientes acuerdos conjuntos en los que participa:

Denominación	Actividad principal	Participación
Supercemento S.A.I.C. – SACDE S.A. – José Cartellone Construcciones Civiles S.A. – UTE ("UT Malla") (1)	Ejecución de la Obra "Malla 236, Ruta Nacional N° 9, Tramo: Bell Ville – Pilar – Provincia de Córdoba".	33,33%
Consorcio Desarrollo Vial Camilo C (2)	Ejecución de la obra "Desarrollo Vial Construcción de la Segunda Calzada Primavera- Camilo C, en el departamento de Antioquía, República de Colombia".	50,00%
Consorcio CMI Ghella S.p.A. Sucursal Argentina Ghella Sogene C.A. Sucursal Argentina Unión Transitoria (2)	Construcción Colector Margen Izquierdo- Desvío Colector Baja Costanera y Obras Complementarias- Sistema Riachuelo- Buenos Aires.	0,01%

(1) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, por no tener la Sociedad participación que otorgue el control conjunto en esta UT, no se ha consolidado proporcionalmente línea por línea los estados contables de la misma.

(2) Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha reconocido resultado alguno por su participación en los negocios conjuntos de referencia, de acuerdo a lo convenido contractualmente con los restantes socios en instrumentos privados.

Adicionalmente, la Sociedad posee una participación del 45% en China Communications Construction Company Limited, Sucursal Argentina – Iecsa S.A. UTE con el objeto de construir la Estación de Bombeo Planta Berazategui Regiones Sudeste y Sudoeste (SC 498). Con fecha 8 de agosto de 2018, el comitente AYSA informó a la Unión Transitoria de referencia que el proyecto de obra "Estación de Bombeo Planta Berazategui Regiones Sudeste y Sudoeste (SC 498)" ha quedado sin efecto. Por consiguiente, al haberse extinguido el objeto que motivó su constitución, la Unión Transitoria de referencia será liquidada.

Finalmente, debido a que la Sociedad ejerce el control, ha consolidado los activos, pasivos, ingresos y gastos de la siguiente operación conjunta y, paralelamente, expone la participación correspondiente a terceros, con base a la información financiera de la UT, la cual ha sido confeccionada aplicando criterios similares a los utilizados por la Sociedad y, en la medida que fuera necesario, se han adecuado los estados contables de dicha operación conjunta para adaptarlos a los criterios contables aplicados por la Sociedad:

Denominación	Actividad principal	Participación
SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Lemiro Pablo Pietroboni S.A. – Luis Losi S.A. - Unión Transitoria (1)	Ejecución del "Proyecto y ejecución de la obra Ruta Provincial 20, Tramo: Ruta Nacional N° 18 – Ruta Provincial N° 22 – Departamentos Villaguay – Federal, Provincia de Entre Ríos".	70,00%

(1) Con fecha 5 de mayo de 2021, la Sociedad junto con Lemiro Pablo Pietroboni S.A. y Luis Losi S.A. acordaron constituir dicha Unión Transitoria, participando en un 70%, 15% y 15%, respectivamente. Con fecha 24 de junio de 2021, la UT fue inscripta en la IGJ. Adicionalmente, con fecha 4 de octubre de 2021 se firmó el acta de inicio de la Etapa 1 de la obra adjudicada a la UT, comenzando a partir de dicha fecha a correr los plazos contractuales para su ejecución. En diciembre de 2025 se firmó un acuerdo con el comitente para la cancelación de las deudas impagas, encontrándose a la fecha en instancia de negociación los términos para la eventual reanudación de la obra.

Los totales de activos y pasivos corrientes y no corrientes de los acuerdos conjuntos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 que se incluyen en los estados de situación financiera de la Sociedad a dichas fechas, considerando

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

aquellos que se consolidan proporcionalmente en función a los porcentajes de participación de SACDE en los mismos y los que se consolidan al 100%, son los siguientes:

	Acuerdos conjuntos		
	Con control conjunto	Con control	Total al 31/03/2026
Activo Corriente	72.544	791	73.335
Activo No Corriente	1	-	1
Total del Activo	**72.545**	**791**	**73.336**
Pasivo Corriente	80.875	274	81.149
Pasivo No Corriente	1.655	-	1.655
Total del Pasivo	**82.530**	**274**	**82.804**
Participación de terceros en entidades controladas	-	303	303
Patrimonio Neto	**(9.985)**	**214**	**(9.771)**

	Acuerdos conjuntos		
	Con control conjunto	Con control	Total al 31/12/2025
Activo Corriente	91.677	3.140	94.817
Activo No Corriente	27	-	27
Total del Activo	**91.704**	**3.140**	**94.844**
Pasivo Corriente	93.988	949	94.937
Pasivo No Corriente	-	-	-
Total del Pasivo	**93.988**	**949**	**94.937**
Participación de terceros en entidades controladas	-	507	507
Patrimonio Neto	**(2.284)**	**1.684**	**(600)**

Asimismo, los totales de ingresos y gastos correspondientes a los acuerdos conjuntos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 que se incluyen en el estado del resultado integral condensado de la Sociedad por dichos períodos, considerando aquellos que se consolidan proporcionalmente en función a los porcentajes de participación de SACDE en los mismos y los que se consolidan al 100%, son los siguientes:

	Acuerdos conjuntos Ganancia / (Pérdida)		
	Con control conjunto	Con control	Total al 31/03/2026
Ingresos por obras y prestaciones de servicios	62.232	-	62.232
Costos por obras, gastos de comercialización y administración	(49.002)	(21)	(49.023)
Subtotal	**13.230**	**(21)**	**13.209**
Otros ingresos y gastos, netos	486	-	486
Resultados financieros, netos	(13.515)	(658)	(14.173)
Ganancia / (Pérdida) neta del período	**201**	**(679)**	**(478)**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

	Acuerdos conjuntos Ganancia / (Pérdida)		
	Con control conjunto	Con control	Total al 31/03/2025
Ingresos por obras y prestaciones de servicios	41.523	-	41.523
Costos por obras, gastos de comercialización y administración	(18.036)	(7)	(18.043)
Subtotal	**23.487**	**(7)**	**23.480**
Otros ingresos y gastos, netos	(417)	-	(417)
Resultados financieros, netos	(4.572)	37	(4.535)
Ganancia neta del período	**18.498**	**30**	**18.528**

NOTA 3 - NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES NO VIGENTES

- *Adopción de nuevas NIIF y sus actualizaciones*

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas y las actualizaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y son obligatorias al 31 de marzo de 2026, tal como se describe en la Nota 3 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

El Grupo no ha adoptado anticipadamente ninguna otra norma, interpretación o enmienda que haya sido emitida y no sea obligatoria a la fecha.

- *Nuevas normas*

Las nuevas normas e interpretaciones son las emitidas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y las normas e interpretaciones emitidas al 31 de diciembre de 2025 pero que no resultan obligatorias a la fecha de los presentes estados financieros condensados de período intermedio, las cuales se describen en la Nota 3 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

NOTA 4 - INFORMACIÓN SOBRE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La NIIF 8 requiere que una entidad presente información financiera y detallada sobre sus segmentos reportables, que son segmentos operativos o conjuntos de segmentos operativos que cumplen con determinados criterios. Los segmentos operativos son los componentes de una entidad sobre la cual existe información financiera disponible separada que es analizada por el Chief Operating Decision Maker ("CODM" por sus siglas en inglés). De acuerdo a la NIIF 8, el CODM representa una función a través de la cual se toman decisiones estratégicas y se asignan recursos. La función de CODM es llevada a cabo por el Directorio y los gerentes de primera línea.

La Sociedad concentra sus negocios primariamente en los siguientes segmentos sobre los que se presenta información:

- Construcción: la Sociedad participa en diversos proyectos como ser: *Energía*: proyectos industriales, centrales térmicas y nucleares, generación hidroeléctrica y de energías renovables, líneas de alta tensión y estaciones de transformación. *Gas, petróleo y minería*: construcción de gasoductos y oleoductos, redes de distribución de gas y plantas de proceso de tratamiento primario, refinación y petroquímica, exploración de áreas mineras. Infraestructura y saneamiento: obras viales como rutas, autopistas y puentes, obras civiles y servicios afines, proyectos ferroviarios e hidráulicos y obras de infraestructura portuaria. *Infraestructura civil*: hospitales de alta complejidad, torres de viviendas de alta gama, desarrollos, proyectos de recuperación, restauración y conservación de edificios emblemáticos y patrimonio histórico y viviendas sociales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

- Otras actividades: Comprende a los ingresos provenientes de servicios de ingeniería prestados por la Sociedad como también a la venta de materiales y otros ingresos diversos, diferentes a la actividad de construcción.

La Dirección supervisa los resultados operativos de los segmentos de negocios de manera separada, con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y evaluar su rendimiento financiero. El rendimiento financiero de los segmentos se evalúa sobre la base de la ganancia o pérdida operativa y se mide de manera uniforme con la pérdida o ganancia operativa revelada en los estados financieros. El financiamiento de la Sociedad (incluidos los costos e ingresos financieros) y el impuesto a las ganancias se administran de manera centralizada, por lo que no se asignan a los segmentos de operación.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descriptos en la Nota 2.4 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

31 de marzo de 2026			
Segmentos de Negocios	**Construcción**	**Otras actividades**	**Total**
Ingresos por obras y prestaciones de servicios	196.463	-	196.463
Costos por obras y prestaciones de servicios	(150.175)	(180)	(150.355)
Ganancia / (Pérdida) bruta	**46.288**	**(180)**	**46.108**
Gastos de comercialización	(4.703)	(6)	(4.709)
Gastos de administración	(19.010)	(19)	(19.029)
Otros ingresos operativos	1.896	3	1.899
Otros gastos operativos	(4.266)	-	(4.266)
Resultado operativo	**20.205**	**(202)**	**20.003**
Depreciación de propiedad, planta y equipo	13.993	-	13.993

31 de marzo de 2025			
Segmentos de Negocios	**Construcción**	**Otras actividades**	**Total**
Ingresos por obras y prestaciones de servicios	194.149	1.076	195.225
Costos por obras y prestaciones de servicios	(151.433)	(3.080)	(154.513)
Ganancia / (Pérdida) bruta	**42.716**	**(2.004)**	**40.712**
Gastos de comercialización	(4.585)	(12)	(4.597)
Gastos de administración	(13.844)	(190)	(14.034)
Otros ingresos operativos	1.350	-	1.350
Otros gastos operativos	(8.178)	(4)	(8.182)
Resultado operativo	**17.459**	**(2.210)**	**15.249**
Depreciación de propiedad, planta y equipo	9.355	-	9.355
Amortización de activos intangibles	65	-	65

Información geográfica

La Sociedad realiza sus actividades principalmente en la Argentina, debido a que la misma no ha generado ingresos de actividades ordinarias provenientes de operaciones en el exterior, no se presenta información por segmentos geográficos en los presentes estados financieros condensados de período intermedio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 5 - INGRESOS POR OBRAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

Los ingresos por tipo de obra y prestaciones de servicios por los períodos intermedios finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, comprenden:

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Ingresos por obras civiles	4.256	13.560
Ingresos por obras electromecánicas	192.169	181.629
Ingresos por obras de arquitectura	-	15
Ingresos por otros servicios	38	21
Total	**196.463**	**195.225**

En cuanto a los ingresos por obras y prestaciones de servicios reconocidos en el ejercicio 2025 que estuvieran incluidos en el saldo de Anticipos de clientes (Nota 22.6) (que corresponden a los pasivos por contratos con clientes) al comienzo del ejercicio, estos ascienden a 1.979 (1.655 en 2025), siendo los ingresos ordinarios reconocidos en el período de tres meses sobre el que se informa derivados de obligaciones de ejecución satisfechas, o parcialmente satisfechas, en ejercicios anteriores por un importe de 324.

NOTA 6 - COSTOS POR OBRAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Inventario al comienzo del período (Nota 19)	22.724	37.597
Compras del período	18.363	20.001
Gastos de obras y servicios prestados (Nota 7)	136.433	126.737
Inventarios al final del período (Nota 19)	(27.165)	(29.822)
Total	**150.355**	**154.513**

NOTA 7 - COSTOS POR OBRAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS, COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

Rubros	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Gastos de obras y servicios prestados	Total 31/03/2026	Total 31/03/2025
Servicios, honorarios y prestaciones (*)	3.188	67	48.298	51.553	48.273
Sueldos, jornales y contribuciones sociales	9.384	951	50.657	60.992	62.002
Impuestos, tasas y contribuciones	5.167	3.488	2.924	11.579	8.293
Gastos bancarios	900	-	2	902	1.569
Seguridad, limpieza y vigilancia	-	-	3.231	3.231	2.225
Seguros	63	1	1.060	1.124	1.067
Depreciación de Propiedad, planta y equipo (Nota 14)	8	-	13.985	13.993	9.355
Viajes, estadía y gastos de personal	44	99	8.853	8.996	8.443
Alquiler de Inmuebles y Expensas (**)	-	-	3.030	3.030	832
Gastos de Oficina	267	11	1.720	1.998	692
Otros Gastos	8	92	2.673	2.773	2.617
TOTAL AL 31/03/2026	**19.029**	**4.709**	**136.433**	**160.171**	**-**
TOTAL AL 31/03/2025	**14.034**	**4.597**	**126.737**	**-**	**145.368**

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 2025 las retribuciones a directores y síndicos ascendieron a 124 y 246, respectivamente.

(**) Corresponde a arrendamientos operativos a corto plazo.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 8 - OTROS INGRESOS OPERATIVOS

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Recupero de gastos	192	76
Ingresos por venta de Propiedad, planta y equipo	289	239
Diferencia de cambio operativa	1.306	1.026
Resultado por UTs terminadas	-	9
Diversos	112	-
Total	**1.899**	**1.350**

NOTA 9 - OTROS GASTOS OPERATIVOS

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Egresos por venta y baja de propiedad, planta y equipo	794	646
Provisión para juicios	90	(414)
Incobrables (*)	598	4.718
Desvalorización de acciones	73	42
Gastos por importación y leasing	436	286
Gastos por equipos	559	495
Amortización de activos intangibles (Nota 16)	-	65
Intereses por deudas comerciales	-	5
Diferencia de cambio operativa	1.716	2.337
Diversos	-	2
Total	**4.266**	**8.182**

(*) Al 31 de marzo de 2026 y 2025 incluye 269 y 4.719, respectivamente, correspondientes al aumento de la provisión para cuentas por cobrar incobrables (ver Nota 22.2). Al 31 de marzo de 2026 y 2025 incluye 329 y (1), respectivamente, correspondientes a la variación de la provisión de otros créditos incobrables.

NOTA 10 - INGRESOS FINANCIEROS

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Intereses sobre instrumentos financieros públicos	12.465	674
Intereses sobre instrumentos financieros privados	1.102	1.191
Resultados por valuación de instrumentos financieros privados	763	232
Ganancia por diferencia de cambio	2.343	2.790
Ajuste de valor actual	1.040	3.180
Total	**17.713**	**8.067**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 11 - COSTOS FINANCIEROS

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Intereses por deudas financieras	1.244	1.931
Intereses por arrendamientos	2.875	1.436
Intereses con partes relacionadas	70	73
Pérdida por diferencia de cambio	4.787	424
Comisiones	67	73
Ajuste de valor actual	477	60
Diversos	-	530
Total	**9.520**	**4.527**

NOTA 12 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Los principales componentes del cargo por impuesto a las ganancias para los períodos finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025 son los siguientes:

	Ganancia / (Pérdida)	
	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Impuesto a las ganancias:		
Impuesto a las ganancias	(10.058)	(8.967)
Impuesto a las ganancias diferido:		
Variación de diferencias temporarias	3.128	4.107
Impuesto a las ganancias e impuesto a las ganancias diferido del período	**(6.930)**	**(4.860)**

12.1 Pasivo por impuesto diferido

El detalle de las partidas incluidas en el pasivo por impuesto a las ganancias diferido neto, al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31/03/2026		31/12/2025	
	Pasivo por Impuesto Diferido	Cargo a resultado por impuesto a las ganancias	Pasivo por Impuesto Diferido	Cargo a resultado por impuesto a las ganancias
Pasivo neto por impuesto diferido al inicio	(61.947)	-	(56.826)	-
Evolución del período / ejercicio:				
- Provisión por Impuesto a las Ganancias	-	(10.058)	-	(66.282)
- Quebrantos (consumidos) / generados	(25)	(25)	85	85
- Diferencia entre la provisión de Ganancias y la presentación efectiva del ejercicio anterior	-	-	-	1.858
- Diferencias temporarias activas	(310)	(310)	(2.490)	(2.490)
- Diferencias temporarias pasivas	3.463	3.463	(2.716)	(2.716)
Pasivo neto por impuesto diferido y cargo por Impuesto a las Ganancias al cierre	**(58.819)**	**(6.930)**	**(61.947)**	**(69.545)**

La Sociedad ha registrado los mencionados activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido a sus respectivos valores nominales.

La Sociedad posee quebrantos por un total de 378, de los cuales 274 vencen en el año 2030 y 104 en el año 2027.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

El impuesto diferido se presenta en el estado de situación financiera neto, de acuerdo al siguiente detalle:

	31/03/2026	31/12/2025
Quebrantos específicos	106	131
Quebrantos generales	28	28
Diferencias temporarias activas		
- Previsiones no deducibles y provisiones	16.731	16.978
- Resultado intragrupo de deducción futura	588	651
Activo por impuesto diferido	**17.453**	**17.788**
- Valor residual de propiedad, planta y equipo (excluida revaluación)	(74.839)	(81.414)
- Revaluación de propiedad, planta y equipo a valor razonable, neta de desafectación	3.217	5.205
- Ganancias diferidas	29	(24)
- Valor actual	(2.058)	(2.036)
- Medición de propiedades de inversión a valor razonable	(2.553)	(2.507)
- Remedición de derechos de uso	(66)	(56)
- Diversos	-	1.099
- Renta de inversiones temporarias e intereses	(2)	(2)
Pasivo por impuesto diferido	**(76.272)**	**(79.735)**
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto	**(58.819)**	**(61.947)**

La conciliación entre el impuesto a las ganancias del estado del resultado integral condensado y la ganancia contable multiplicada por la tasa impositiva aplicable para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, es la siguiente:

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Ganancia del período antes de impuesto a las ganancias	17.091	11.309
A la tasa legal del impuesto 35%	(5.982)	(3.958)
Diferencias permanentes		
Diferencia entre provisión y declaración jurada	-	1.858
Diferencias permanentes, principalmente por efecto del ajuste por inflación contable y del ajuste por inflación impositivo	(948)	(2.760)
Impuesto a las ganancias del período	**(6.930)**	**(4.860)**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período sobre el que se informa hayan sido aprobadas o esté prácticamente terminado el proceso de aprobación. La Sociedad analizó y concluyó acerca de los períodos en los cuales las diferencias temporarias se reversarán y, consecuentemente, ha procedido a calcular las diferencias temporarias a las futuras tasas fiscales.

Para la determinación de la provisión del impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2023, SACDE S.A. (en adelante "el contribuyente"), procedió a reexpresar por inflación los quebrantos impositivos acumulados. Esta situación está prevista en el penúltimo párrafo del artículo 25 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, texto ordenado según Decreto 824/2019, (en adelante LIG) que prevé expresamente la actualización de los quebrantos de ejercicios anteriores sobre la base de la variación del IPIM, operada entre el mes de cierre del ejercicio fiscal en que se originaron y el mes de cierre del ejercicio fiscal que se liquida.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

La no aplicación de los mencionados mecanismos hubiera implicado que el impuesto provisionado se incrementara en 9.982 millones (a moneda homogénea a marzo de 2026) por el período fiscal 2023 y de este modo la alícuota efectiva a ingresar hubiera insumido una sustancial porción de las rentas obtenidas por el contribuyente excediendo el límite razonable de imposición, configurándose en opinión del contribuyente y sus asesores fiscales y legales una situación de confiscatoriedad, violatoria del art. 17 de la Constitución Nacional (conf. doctrina del fallo "Candy S.A. c/AFIP y otro s/ Acción de amparo", sentencia del 03/07/2009, Fallos 332:1571, y precedentes posteriores).

Por lo expuesto, y en base a otros argumentos de respaldo que se deducen de la Ley N° 27.430, de la propia Ley de Impuesto a las Ganancias ("LIG") y de su reglamentación, la Sociedad interpreta que los quebrantos no prescriptos, a efectos de su eventual cómputo en ejercicios futuros, deben actualizarse de acuerdo con la metodología prevista en el artículo 25 de la LIG. La interpretación de la Sociedad podría no ser compartida por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero ("ARCA"), teniendo en cuenta la respuesta a la "consulta frecuente 24753174" que este Organismo ha publicado en su página web.

Existen nuevos antecedentes jurisprudenciales en línea con la posición de la Sociedad y el fallo "Candy" reseñado más arriba.

Así, a finales de octubre de 2022 la Corte Suprema de Justicia de la Nación, en el caso "Telefónica de Argentina S.A. y otro c/ EN – AFIP – DGI s/ Dirección General Impositiva" ratificó el dictamen de la Procuración General de la Nación emitido en el "Recurso de Queja N°1, Telefónica de Argentina S.A. y Otro c/ EN - AFIP DGI s/ Dirección General Impositiva" sosteniendo la inadmisibilidad de un tributo que, en su aplicación, resulte confiscatorio para el contribuyente.

Considerando lo expuesto, el Directorio de la Sociedad en conjunto con sus asesores legales y fiscales establecieron para el ejercicio 2023, hasta la concurrencia de lo que se consume en la declaración jurada y siguiendo con los lineamientos establecidos por las Normas Contables, registrar en el impuesto diferido la actualización de los quebrantos remanentes alineando el tratamiento contable al criterio fiscal anteriormente argumentado.

Esta decisión contable se realiza en base a la luz de los elementos de juicio que concluyeron que toda la evidencia existente y, en particular, la última sentencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación mencionada en párrafos anteriores, configuran una posición de favorabilidad mayor que una posición de rechazo en instancias superiores frente a una eventual controversia con el Fisco.

NOTA 13 - RESULTADO POR ACCIÓN

El importe del resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado neto del período atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

El importe del resultado por acción diluida se calcula dividiendo el resultado neto atribuible a los tenedores de instrumentos ordinarios de patrimonio de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período, más el promedio ponderado de acciones ordinarias que se emitirían mediante la conversión en acciones ordinarias de todas las potenciales acciones ordinarias diluibles.

A continuación, se muestra la información sobre resultados y cantidad de acciones utilizadas en los cómputos del resultado neto por acción básica y diluida:

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Ganancia neta del período atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad	10.365	6.440
Promedio ponderado de acciones en circulación redondeadas a millones atribuibles a la ganancia básica por acción	932	932
Ganancia neta del período por acción básica y diluida	**11,12**	**6,91**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

NOTA 14 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31/03/2026						
	Costo original						
Descripción	Al inicio del ejercicio	Remedición	Aumentos	Bajas	Transferencias	Revalúo	Al cierre
Terrenos	3.830	-	-	-	-	-	3.830
Inmuebles	10.975	-	-	-	-	-	10.975
Mejoras en Inmuebles de Terceros	963	-	-	-	-	-	963
Galpones	2.819	-	-	-	-	-	2.819
Campamentos	1.661	-	-	-	-	-	1.661
Instalaciones	41.692	-	10.132	-	-	-	51.824
Maquinarias	219.813	-	2.156	1.726	364	-	220.607
Instrumentos de Precisión y Equipos	10.052	-	-	-	-	-	10.052
Herramientas y Equipos	7.483	-	-	-	-	-	7.483
Vehículos y Accesorios	21.412	-	-	226	4.601	-	25.787
Muebles y Útiles	1.508	-	-	-	-	-	1.508
Derecho de uso por Vehículos y Accesorios en Leasing	8.607	-	1.381	-	(4.601)	-	5.387
Derecho de uso por Maquinarias en Leasing	55.755	-	4.638	-	-	-	60.393
Derecho de uso por Instalaciones en Leasing	1.447	-	-	-	-	-	1.447
Derecho de uso inmuebles	3.181	58	-	-	-	-	3.239
Totales 31/03/2026	**391.198**	**58**	**18.307**	**1.952**	**364**	**-**	**407.975**
Propiedad, planta y equipo en tránsito	364	-	1.654	-	(364)	-	1.654
Totales 31/03/2026	**391.562**	**58**	**19.961**	**1.952**	**-**	**-**	**409.629**
Totales 31/12/2025	**355.509**	**209**	**28.667**	**17.823**	**-**	**25.000**	**391.562**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

Descripción	31/03/2026								
	Depreciaciones acumuladas					Neto resultante antes de desvalorización	Desvalorización G&S (*)	Neto resultante al 31/03/2026	Neto resultante al 31/12/2025 (*)
	Al inicio del ejercicio	Bajas	Del período / ejercicio	Transferencias	Al cierre				
Terrenos	-	-	-	-	-	3.830	-	**3.830**	**3.830**
Inmuebles	2.280	-	60	-	2.340	8.635	-	**8.635**	**8.695**
Mejoras en Inmuebles de Terceros	963	-	-	-	963	-	-	-	-
Galpones	1.036	-	33	-	1.069	1.750	-	**1.750**	**1.783**
Campamentos	1.580	-	17	-	1.597	64	-	**64**	**81**
Instalaciones	22.769	-	1.417	-	24.186	27.638	429	**27.209**	**18.494**
Maquinarias	115.364	991	7.781	-	122.154	98.453	2.234	**96.219**	**102.215**
Instrumentos de Precisión y Equipos	9.574	-	87	-	9.661	391	-	**391**	**478**
Herramientas y Equipos	7.200	-	39	-	7.239	244	-	**244**	**283**
Vehículos y Accesorios	14.266	167	2.472	2.501	19.072	6.715	70	**6.645**	**7.076**
Muebles y Útiles	1.508	-	-	-	1.508	-	-	-	-
Derecho de uso por Vehículos y Accesorios en Leasing	3.418	-	243	(2.501)	1.160	4.227	-	**4.227**	**5.189**
Derecho de uso por Maquinarias en Leasing	11.233	-	1.473	-	12.706	47.687	-	**47.687**	**44.522**
Derecho de uso por Instalaciones en Leasing	428	-	36	-	464	983	-	**983**	**1.019**
Derecho de uso inmuebles	1.964	-	335	-	2.299	940	-	**940**	**1.217**
Subtotales 31/03/2026	**193.583**	**1.158**	**13.993**	**-**	**206.418**	**201.557**	**2.733**	**198.824**	
Propiedad, planta y equipo en tránsito	-	-	-	-	-	1.654	-	1.654	**364**
Totales 31/03/2026	**193.583**	**1.158**	**13.993**	**-**	**206.418**	**203.211**	**2.733**	**200.478**	**-**
Totales 31/12/2025	**174.910**	**13.986**	**32.659**	**-**	**193.583**	**197.614**	**-**	**-**	**195.246**

(*) Neto de desvalorización G&S. Ver Notas 2.4.3 y 34 correspondientes a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 15 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Descripción	Al inicio del período / ejercicio	Transferencias	Resultado por revaluación	Al cierre del período / ejercicio
Terrenos	15.999	-	(2.121)	13.878
Totales 31/03/2026	**15.999**	**-**	**(2.121)**	**13.878**
Totales 31/12/2025	**2.586**	**12.992**	**421(*)**	**15.999**

(*) Incluye (2.586) correspondientes a la baja del proyecto "Edificio los Eucaliptus" (Nota 2.4.6 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos).

Las propiedades de inversión están medidas por su valor razonable, determinado sobre la base de las valuaciones realizadas al 31 de diciembre de 2025 por un valuador independiente reconocido, ya que no hubo cambios significativos con respecto al cierre inmediatamente anterior.

NOTA 16 - ACTIVOS INTANGIBLES

	31/03/2026					
	Costo original	Depreciaciones acumuladas			Neto resultante al 31/03/2026	Neto resultante al 31/12/2025
Descripción	Al inicio y cierre del período / ejercicio	Al inicio del período / ejercicio	Del período / ejercicio	Al cierre del período / ejercicio		
Licencias de Software	7.384	7.384	-	7.384	-	-
Totales 31/03/2026	**7.384**	**7.384**	**-**	**7.384**	**-**	**-**
Totales 31/12/2025	**7.384**	**7.224**	**160**	**7.384**	**-**	**-**

NOTA 17 - PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS

La composición de los pasivos por arrendamientos de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Oficinas y otros inmuebles	92	160
Maquinaria y equipo	21.235	19.353
Vehículos	2.214	1.736
Instalaciones	24	100
Total	**23.565**	**21.349**
Corrientes		
Oficinas y otros inmuebles	286	310
Oficinas y otros inmuebles en moneda extranjera (Nota 23)	374	587
Vehículos	3.545	3.336
Maquinaria y equipo	1.106	695
Instalaciones	18	35
Total	**5.329**	**4.963**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

La Sociedad tuvo salidas de efectivo totales por arrendamientos de 4.316 en 2026 (13.981 en 2025). Los pagos por arrendamiento futuros de los contratos de arrendamiento no cancelables ascienden a 5.329 en el primer año y 23.565 durante los siguientes cinco años.

NOTA 18 - INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

A continuación, se detallan las inversiones y los valores de las participaciones mantenidas por la Sociedad en asociadas y acuerdos conjuntos para el 31 marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 así como también la participación de la Sociedad en los resultados integrales para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31/03/2026	31/12/2025
CONTROLADAS		
SACDE Chile S.A.	5.546	6.351
SCD Servicios S.A.U.	11	12
Compañía Americana de Transmisión Eléctrica S.A.	6	7
Minera Geometales S.A.U.	202	221
VINCULADAS		
Líneas del Norte S.A.	2	2
Líneas de Comahue Cuyo S.A.	1	1
NEGOCIOS CONJUNTOS		
UT Malla	2.091	2.090
Subtotal	**7.859**	**8.684**
Menos: Prev. Desvalorización Acciones	(222)	(243)
Total	**7.637**	**8.441**

	Ganancia / (Pérdida)	
	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
CONTROLADA		
SACDE Chile S.A.	205	(229)
Total	**205**	**(229)**

NOTA 19 – INVENTARIOS

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Materiales y repuestos	26.585	22.215
Lubricantes y combustibles	580	509
Total	**27.165**	**22.724**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 20 – CRÉDITOS IMPOSITIVOS Y ADUANEROS

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Créditos fiscales diversos	5	5
Saldo a favor de Ingresos Brutos	348	137
Valor actual	(56)	(25)
Total	**297**	**117**
Corrientes		
Créditos fiscales por anticipo importaciones	132	178
Saldo a favor por Impuesto al Valor agregado	4.340	4.307
Saldo a favor de Ingresos Brutos	2.246	1.838
Saldo a favor Impuesto a las Ganancias	795	1.517
Retenciones	2	3
Valor actual	(33)	(47)
Provisión de créditos impositivos	(863)	(937)
Total	**6.619**	**6.859**

NOTA 21 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Seguros y gastos a devengar	73	91
Diversos en moneda nacional	132	188
Total	**205**	**279**
Corrientes		
Seguros y gastos a devengar	989	1.195
Diversos en moneda nacional	46	44
Total	**1.035**	**1.239**

NOTA 22 – ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

22.1 Otros activos financieros

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Otros activos financieros con socios de UTs	1.076	1.296
Saldos con UTs (Nota 28)	-	2
Saldos con socios de UTs con control conjunto	1	27
Total	**1.077**	**1.325**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	14.175	7.046
Partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	2.444	2.817
Saldos con socios de UTs con control conjunto en moneda nacional	15	426
Saldos con socios de UTs controladas	276	18
Anticipos a proveedores en moneda nacional	535	2.073
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (Nota 23)	1.741	4.281
Anticipos inventarios	3.686	8.535
Diversos en moneda nacional	26	112
Diversos en moneda extranjera (Nota 23)	118	-
Saldos con UTs (Nota 28)	3.730	5.346
Saldo con UTs en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	5.144	4.568
Préstamos en moneda extranjera (Nota 23)	1.982	3.225
Alquiler de títulos públicos (1)	1.989	4.029
Provisión de otros créditos incobrables (2)	(141)	(84)
Valor actual	(381)	(485)
Total	**35.339**	**41.907**

(1) Incluye 3 y 5 de devengamiento de intereses en pesos argentinos y 1.986 y 4.024 en dólares estadounidenses al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 (Notas 2.4.2 y 23 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos).

(2) Incluye 129 y 70 correspondiente a saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, respectivamente (Nota 28).

22.2 Cuentas por cobrar y activos contractuales

	31/03/2026	31/12/2025
No Corrientes		
Saldos con partes relacionadas (Nota 28)	6	-
Cuentas por cobrar en moneda nacional	5.565	4.861
Valor actual	(276)	(252)
Subtotal	**5.295**	**4.609**
Provisión de cuentas por cobrar incobrables	(4.452)	(3.883)
Total	**843**	**726**
Corrientes		
Cuentas por cobrar en moneda nacional	12.465	14.726
Cuentas por cobrar en moneda extranjera (Nota 23)	60	1.507
Partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	36.663	14.652
Partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 23 y 28)	10.692	13.873
Certificados a emitir en moneda nacional	2.595	3.586
Certificados a emitir en moneda extranjera (Nota 23)	79	5.106
Certificados a emitir a partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	63.836	36.998
Certificados a emitir a partes relacionadas en moneda extranjera (Nota 23 y Nota 28)	28.731	16.885
Obra ejecutada pendiente de certificar	572	6.843
Créditos por contratos de construcción	3.556	393
Saldos con socios de UTs con control conjunto	-	128
Valor actual	(3.817)	(2.493)
Subtotal	**155.432**	**112.204**
Provisión de cuentas por cobrar incobrables	(598)	(1.354)
Total	**154.834**	**110.850**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

El movimiento de activos contractuales se detalla a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
Obra ejecutada pendiente de certificar		
Saldo al inicio del período / ejercicio	6.843	5.464
Reclasificación a cuentas por cobrar	(6.843)	(5.464)
Pendiente de certificar durante el período / ejercicio	572	6.843
Saldo al cierre del período / ejercicio	**572**	**6.843**

El movimiento de la provisión para cuentas por cobrar incobrables se detalla a continuación:

	Saldo al inicio	Aumentos (1)	Disminuciones	Saldo al cierre
Deudores incobrables	5.237	269	(456)	5.050
Total al 31/03/2026	**5.237**	**269**	**(456)**	**5.050**
Total al 31/12/2025	**65**	**6.165**	**(993)**	**5.237**

(1) Incluidos en "Otros gastos operativos" (Nota 9).

22.3 Inversiones en activos financieros

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Plazo fijo en moneda nacional	-	3.336
Títulos públicos y obligaciones negociables en moneda nacional	90.917	103.219
Títulos públicos y obligaciones negociables en moneda extranjera (Nota 23)	75.576	82.922
Títulos públicos en moneda nacional en garantía	-	1.820
Títulos públicos en moneda extranjera en garantía (Nota 23)	6.057	6.587
Títulos públicos del exterior en moneda extranjera (Nota 23)	8.902	-
Instrumentos de patrimonio (Nota 33.d)	31.581	31.422
Cauciones bursátiles	-	18.660
Total	**213.033**	**247.966**

22.4 Otros pasivos

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	7.988	9.127
Acreedores varios en moneda extranjera (Nota 23)	6	23
Saldos con socios de UTs con control conjunto	1. 655	2
Saldos con UTs en moneda nacional (Nota 28)	85	59
Total	**9.734**	**9.211**
Corrientes		
Acreedores varios en moneda nacional	306	16
Saldos con socios de UTs controladas	8	8
Saldos con socios de UTs con control conjunto	21	2.232
Saldos con UTs en moneda nacional (Nota 28)	131	5
Saldos con UTs en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	-	2
Partes relacionadas (Nota 28)	15	51
Partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	-	1.194
Total	**481**	**3.508**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

22.5 Deudas financieras

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Pagarés en moneda extranjera (Nota 23)	24.167	27.832
Adelantos en cuenta corriente	3.264	172
Total	**27.431**	**28.004**

A continuación, exponemos la evolución de la deuda financiera para el período de tres meses finalizado al 31 marzo de 2026 y el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2025:

Saldo inicial al 1 de enero de 2025	**11.404**
Nuevos préstamos	1.376.864
Intereses devengados y otros costos financieros	1.395
Efectos de la variación del tipo de cambio	(1.283)
RECPAM	(4.211)
Pago de capitales	(1.355.253)
Pagos de intereses	(912)
Saldo final al 31 de diciembre de 2025	**28.004**
Nuevos préstamos	135.383
Intereses devengados y otros costos financieros	1.941
Efectos de la variación del tipo de cambio	12
RECPAM	(3.182)
Pago de capitales	(132.786)
Pagos de intereses	(1.941)
Saldo final al 31 de marzo de 2026	**27.431**

A continuación, exponemos el detalle de las deudas financieras al 31 marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025:

Deudas financieras

Tipo/ Entidad	31/03/2026			31/12/2025
	Tasa	Último vencimiento	Importe	Importe
En moneda extranjera - USD				
Pagarés bursátiles:				
ST Securities SAU	8,95%	ene-26	-	558
ST Securities SAU	8,77%	abr-26	469	535
ST Securities SAU	8,64%	jul-26	466	531
ST Securities SAU	8,54%	oct-26	23.232	26.208
Subtotal de deuda financiera en moneda extranjera			**24.167**	**27.832**
En moneda local				
Adelantos en Cta. Cte.:				
Banco Supervielle	31,96%	ene-26	-	1
Banco Galicia	31,96%	abr-26	423	31
Banco Galicia - UT VMOS	31,96%	abr-26	2.841	140
Subtotal de deuda financiera en moneda local			**3.264**	**172**
Total deuda financiera			**27.431**	**28.004**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

22.6 Anticipos de Clientes

	31/03/2026	31/12/2025
No Corrientes		
Partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	25.431	29.867
Total	**25.431**	**29.867**
Corrientes		
Anticipos de clientes en moneda nacional	5.562	17.116
Pasivos contractuales	1.979	1.655
Partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	65.458	44.940
Saldos con UTs (Nota 28)	1.200	-
Total	**74.199**	**63.711**

El movimiento de pasivos contractuales se detalla a continuación:

	31/03/2026	31/12/2025
Pasivos contractuales		
Saldo al inicio del período	1.655	1.736
Ingresos reconocidos incluidos en Nota 5	324	(81)
Total	**1.979**	**1.655**

22.7 Deudas comerciales

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Proveedores en moneda nacional	26.156	22.948
Proveedores en moneda extranjera (Nota 23)	29.283	33.145
Partes relacionadas en moneda nacional (Nota 28)	416	245
Partes relacionadas en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	112	44
Saldos con socios de UTs controladas en moneda nacional	141	659
Saldos con socios de UTs con control conjunto	1.224	3.387
Saldos con socios de UTs con control conjunto en moneda extranjera (Nota 23)	2.909	3.943
Saldos con UTs en moneda extranjera (Notas 23 y 28)	-	151
Deudas por contratos de construcción	83.044	70.575
Otros pasivos comerciales en moneda nacional	32	35
Valor actual	(3.499)	(2.873)
Total	**139.818**	**132.259**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER F. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

22.8 Instrumentos financieros por categoría

El siguiente cuadro presenta los instrumentos financieros de la Sociedad según su categoría al 31 marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, excepto aquéllos en los que el valor neto en libros es aproximadamente similar al valor razonable:

	31/03/2026	31/12/2025
Activos financieros		
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (Nivel 1) – Títulos Públicos	172.550	194.548
Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (Nivel 1) – Títulos Públicos del exterior en moneda extranjera	8.902	-
Efectivo y equivalente de efectivo (Nivel 1) – Fondos comunes de inversión	17.161	16.983
A costo amortizado:		
Cuentas por cobrar	155.677	111.576
Otros activos financieros	36.416	43.232
Activos financieros - Plazo fijo, cauciones e instrumentos de patrimonio	31.581	53.418
Efectivo y equivalente de efectivo	3.596	949
Total activos financieros	**425.883**	**420.706**
Pasivos financieros		
A costo amortizado:		
Deudas financieras	27.431	28.004
Pasivos por arrendamientos	28.894	26.312
Anticipos de clientes	99.630	93.578
Deudas comerciales	139.818	132.259
Otros pasivos	10.215	12.719
Total pasivos financieros	**305.988**	**292.872**

NOTA 23 - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO

RUBROS	Al 31/03/2026			Al 31/12/2025
	Monto y clase de moneda extranjera	Cambio unitario vigente	Monto en millones de pesos	Monto en millones de pesos
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO				
Bancos	U$S 2.367.026	1.373	3.250	132
Saldos monetarios cta comitente de libre disponibilidad	U$S 1.421	1.373	2	-
Fondos comunes de inversión	U$S 2.910.599	1.373	3.996	2.761
INVERSIONES EN ACTIVOS FINANCIEROS				
Títulos públicos y obligaciones negociables	U$S 55.044.603	1.373	75.576	82.922
Títulos públicos en garantía	U$S 4.411.769	1.373	6.057	6.587
Títulos públicos del exterior	U$S 6.483.427	1.373	8.902	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

RUBROS	Al 31/03/2026				Al 31/12/2025
	Monto y clase de moneda extranjera		Cambio unitario vigente	Monto en millones de pesos	Monto en millones de pesos
CUENTAS POR COBRAR Y ACTIVOS CONTRACTUALES					
Cuentas a cobrar comerciales	U$S	29.133	1.373	40	1.483
	€	12.814	1.584	20	24
Partes relacionadas	U$S	7.787.284	1.373	10.692	13.873
Certificados a emitir	U$S	57.601	1.373	79	5.106
Certificados a emitir a partes relacionadas	U$S	20.925.800	1.373	28.731	16.885
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS					
Partes relacionadas	U$S	1.779.780	1.373	2.444	2.817
Préstamos	U$S	1.443.206	1.373	1.982	3.225
Alquiler de títulos públicos	U$S	1.446.438	1.373	1.986	4.024
Anticipo a proveedores	U$S	1.268.103	1.373	1.741	4.281
Saldos con UTs	U$S	3.746.291	1.373	5.144	4.568
Diversos	U$S	86.059	1.373	118	-
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				**150.760**	**148.688**
TOTAL DEL ACTIVO				**150.760**	**148.688**
PASIVO					
PASIVO NO CORRIENTE					
OTROS PASIVOS					
Partes relacionadas	U$S	5.780.017	1.382	7.988	9.127
Acreedores varios	R$	20.220	277	6	23
PASIVO CORRIENTE					
DEUDORES COMERCIALES					
Partes relacionadas	U$S	80.895	1.382	112	44
Saldos con UTs	U$S	-	1.382	-	151
Saldos con socios de UTs con control conjunto	U$S	2.105.131	1.382	2.909	3.943
Proveedores	U$S	21.179.081	1.382	29.269	33.091
	R$	10.000	277	3	3
	€	6.775	1.598	11	51
PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS					
Oficinas y otros inmuebles	U$S	270.336	1.382	374	587
DEUDAS FINANCIERAS					
Pagarés	U$S	17.486.638	1.382	24.167	27.832
OTROS PASIVOS					
Partes relacionadas	U$S	-	-	-	1.194
Saldos con UTs	U$S	-	-	-	2
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE				**7.994**	**9.150**
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE				**56.845**	**66.898**
TOTAL DEL PASIVO				**64.839**	**76.048**

Nota: U$S: Dólares estadounidenses. €: Euros. R$: Reales.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 24 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Bancos en moneda nacional	344	817
Bancos en moneda extranjera (Nota 23)	3.252	132
Fondos comunes de inversión en moneda nacional	13.165	14.222
Fondos comunes de inversión en moneda extranjera (Nota 23)	3.996	2.761
Total	**20.757**	**17.932**

El efectivo y equivalente de efectivo en el estado de situación financiera incluye el efectivo y los equivalentes de efectivo (saldos de caja, bancos y fondos comunes de inversión de alta liquidez).

NOTA 25 - REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31/03/2026	31/12/2025
Corrientes		
Sueldos y jornales a pagar	3.346	2.350
Cargas sociales a pagar	4.944	6.814
Planes de facilidades de pago	1	2
Provisiones	14.161	18.511
Valor actual	(2.473)	(1.066)
Total	**19.979**	**26.611**

NOTA 26 - DEUDAS FISCALES

	31/03/2026	31/12/2025
No corrientes		
Provisión Ganancias	10.650	-
Menos Valor Actual	(2.812)	-
Total	**7.838**	**-**
Corrientes		
Retenciones a depositar	3.360	4.547
Provisión de impuestos a las ganancias	32.076	43.641
Impuesto a los Ingresos Brutos a pagar	1.041	952
Impuesto al valor agregado a pagar	3.166	5.654
Otros impuestos a pagar	3.574	1.162
Valor actual	(1.627)	(5.103)
Total	**41.590**	**50.853**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

NOTA 27 - PATRIMONIO

27.1 Capital social

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre 2025 la composición del capital social es la siguiente:

Tipo de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto, integrado, emitido e inscripto	Total
Escriturales, ordinarias, de V.N. $ 1 cada una y de un voto por acción	932.295.317	932.295.317	932.295.317
Total	**932.295.317**	**932.295.317**	**932.295.317**

Encontrándose conformado por las siguientes participaciones accionarias a dichas fechas:

Accionistas directos	Acciones ordinarias	% de participación sobre el capital social ordinario y votos
Marcos Marcelo Mindlin	309.557.716	33,20%
Damián Miguel Mindlin	304.500.074	32,66%
Otros accionistas minoritarios	318.237.527	34,14%
Total	**932.295.317**	**100%**

27.2 Restricción a los resultados no asignados y asignación de resultados

De acuerdo con las disposiciones de la LGS N° 19.550 deberá destinarse a constituir Reserva Legal, un monto no inferior al 5% de las utilidades del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social. Cuando esta reserva quede disminuida por alguna razón, no pueden distribuirse ganancias hasta su reintegro.

La reforma tributaria sancionada el 27 de diciembre de 2017 por la Ley N° 27.430 y promulgada por Decreto 1112/2017 del mismo año, introdujo entre otras cuestiones un impuesto adicional a los dividendos o utilidades que se distribuyan a personas humanas de Argentina y del exterior y a personas jurídicas del exterior.

El impuesto tendrá carácter de pago único y definitivo, y será retenido por la empresa que efectúa la distribución de los dividendos o utilidades al momento de su puesta a disposición o capitalización.

Con fecha 5 de febrero de 2025, el Directorio de la Sociedad - de acuerdo a la ampliación de facultades resuelta por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 13 de septiembre de 2023 - decidió desafectar parcialmente la reserva facultativa conformada por reservas originadas en resultados correspondientes a los ejercicios económicos finalizados el 31 de diciembre 2021, 2022 y 2023, y distribuir dividendos en efectivo entre los Sres. Accionistas por la suma de 18.486 (a valores históricos), de acuerdo a su participación accionaria vigente.

Asimismo, con fecha 6 de marzo de 2025, se dispuso hacer nuevamente otra desafectación parcial de la reserva facultativa conformada por reservas originadas en resultados correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre de 2023 y distribuir dividendos entre los Sres. Accionistas por la suma de 4.665 (a valores históricos) de acuerdo a su participación accionaria vigente. El cálculo del pago de los dividendos se realizó de acuerdo a las tenencias accionarias vigentes, operando su pago el día 7 de marzo de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Por otra parte, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de abril de 2025, trató los resultados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2024, que ascendieron a la pérdida de 12.458 (valores históricos), resolviendo absorber los mismos con resultados no asignados positivos.

Por último, con fecha 20 de mayo de 2025 se dispuso una nueva desafectación parcial de la reserva facultativa y resultados no asignados conformados por reservas originadas en resultados correspondientes a los ejercicios económicos anteriores y distribuir dividendos entre los Sres. Accionistas por la suma de 26.164 (a valores históricos) de acuerdo a su participación accionaria vigente. El cálculo del pago de los dividendos se realizó de acuerdo a las tenencias accionarias vigentes, operando su pago el día 28 de mayo de 2025.

Dichas distribuciones representaron un dividendo de 69,6 (52,9 valores históricos) por acción.

Finalmente, con fecha 6 de abril de 2026, la Asamblea General Ordinaria de la Sociedad aprobó el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y dispuso que se destine un 5% a Reserva Legal; se distribuyan dividendos a los accionistas por un monto de 70.000 (valores históricos) en proporción a sus tenencias accionarias y, por último, el saldo restante sea destinado a Reserva Facultativa.

Cabe destacar que la desafectación de reservas mencionadas en los párrafos anteriores y sus correspondientes distribuciones de dividendos tienen origen en función de la situación financiera favorable que presenta la Sociedad, la cual cuenta con una adecuada liquidez que permite no afectar las actividades de la Sociedad ni el financiamiento de las operaciones e inversiones proyectadas.

NOTA 28 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, y las transacciones con partes relacionadas realizadas durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, son los siguientes:

	Al 31 de marzo de 2026							
	Corrientes					No Corrientes		
	Cuentas por cobrar y activos contractuales	Otros Activos Financieros	Deudas Comerciales	Anticipos de clientes	Otros Pasivos	Cuentas por cobrar y activos contractuales	Anticipos de clientes	Otros Pasivos
Sociedades Controladas y Vinculadas								
SACDE Chile S.A.	-	2.444	-	-	-	-	-	7.988
Líneas del Norte S.A.	-	32	-	-	-	-	-	-
Líneas de Comahue Cuyo S.A.	-	47	-	-	-	-	-	-
Líneas Mesopotámicas S.A.	-	1	-	-	-	-	-	-
Compañía Americana de Transmisión Eléctrica S.A.	-	-	2	-	-	-	-	-
Minera Geometales S.A.U.	-	55	-	-	-	-	-	-
SCD Servicios S.A.U. (*)	-	-	-	-	15	-	-	-
Total Sociedades Art. 33 LGS N° 19.550	-	2.579	2	-	15	-	-	7.988

(*) Ver Nota 33.b correspondiente a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 ya emitidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

	Al 31 de marzo de 2026							
	Corrientes					No Corrientes		
	Cuentas por cobrar y activos contractuales	Otros Activos Financieros	Deudas Comerciales	Anticipos de clientes	Otros Pasivos	Cuentas por cobrar y activos contractuales	Anticipos de clientes	Otros Pasivos
Otras Partes Relacionadas								
Pampa Energía S.A. (**)	3.907	-	372	56	-	6	-	-
Pampa Energía Sucursal Dedicada (*)	34.547	-	-	-	-	-	-	-
Transportadora de Gas del Sur S.A. (*)	42.408	14.040	-	44.675	-	-	18.584	-
Telcosur S.A.	-	-	35	-	-	-	-	-
RIGI VMOS S.A.	59.060	-	-	20.727	-	-	6.847	
Creaurbana S.A.	-	-	119	-	-	-	-	-
Total Otras Partes Relacionadas	**139.922**	**14.040**	**526**	**65.458**	**-**	**6**	**25.431**	**-**
Provisión para Deudores Incobrables	-	(129)	-	-	-	-	-	-
Totales	**139.922**	**16.490**	**528**	**65.458**	**15**	**6**	**25.431**	**7.988**

(*) Incluye provisiones por reconocimiento de ingresos en función del grado de avance de la actividad contractual al cierre del período (ver Nota 2.4.11 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos).

	Al 31 de diciembre de 2025						
	Corrientes					No Corrientes	
	Cuentas por cobrar y activos contractuales	Otros Activos Financieros	Deudas Comerciales	Anticipos de clientes	Otros Pasivos	Anticipos de clientes	Otros Pasivos
Sociedades Controladas y Vinculadas							
SACDE Chile S.A.	-	2.817	-	-	-	-	9.127
Líneas del Norte S.A.	-	33	-	-	-	-	-
Líneas de Comahue Cuyo S.A.	-	42	-	-	-	-	-
Líneas Mesopotámicas S.A.	-	1	-	-	-	-	-
Compañía Americana de Transmisión Eléctrica S.A.	-	-	3	-	-	-	-
SCD Servicios S.A.U. (*)	-	-	-	-	15	-	-
Total Sociedades Art. 33 LGS N° 19.550	**-**	**2.893**	**3**	**-**	**15**	**-**	**9.127**
Otras Partes Relacionadas							
Pampa Energía S.A. (**)	5.556	-	242	61	-	-	-
Pampa Energía Sucursal Dedicada (**)	16.601	-	-	-	-	-	-
RIGI VMOS S.A.	48.967	-	-	-	-	-	-
Transportadora de Gas del Sur S.A. (**)	11.284	6.970	-	44.879	-	29.867	-
Telcosur S.A.	-	-	44	-	-	-	-
Latcem LLC	-	-	-	-	1.194	-	-
Creaurbana S.A.	-	-	-	-	36	-	-
Total Otras Partes Relacionadas	**82.408**	**6.970**	**286**	**44.940**	**1.230**	**29.867**	**-**
Provisión para Deudores Incobrables	-	(70)	-	-	-	-	-
Totales	**82.408**	**9.793**	**289**	**44.940**	**1.245**	**29.867**	**9.127**

(*) Ver Nota 33.b a los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.
(**) Incluye provisiones por reconocimiento de ingresos en función del grado de avance de la actividad contractual al cierre del ejercicio (ver Nota 2.4.11 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026
(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

Operaciones entre Partes Relacionadas

	Ganancia / (Pérdida)	
	31/03/2026	31/03/2025
INGRESOS POR OBRAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS		
Otras Partes Relacionadas		
Transportadora de Gas del Sur S.A.	70.033	20.233
Pampa Energía S.A.	10.607	77.685
Pampa Energía S.A. Sucursal Dedicada	52.980	-
RIGI VMOS S.A.	62.681	14.447
Subtotal	**196.301**	**112.365**
GASTOS / RECUPERO DE GASTOS / OTRAS OPERACIONES		
Otras Partes relacionadas		
Pampa Energía S.A.	(498)	(352)
Transportadora de Gas del Sur S.A.	-	(4)
Creaurbana S.A.	(82)	-
Telcosur S.A.	(81)	(17)
Subtotal	**(661)**	**(373)**
RESULTADOS FINANCIEROS		
Sociedades Controladas		
SCD Servicios S.A.U.	(1)	1
SACDE Sucursal Brasil	27	11
SACDE Chile S.A.	229	(280)
Otras Partes relacionadas		
Pampa Energía S.A.	(19)	(174)
Pampa Energía S.A. Sucursal Dedicada	(15)	-
Transportadora de Gas del Sur S.A.	(132)	(91)
Telcosur S.A.	2	-
Subtotal	**91**	**(533)**
Total	**195.731**	**111.459**

Saldos con acuerdos conjuntos

Los saldos de créditos y deudas con las UTs al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Denominación	Al 31 de marzo de 2026			
	Corriente			No Corriente
	Otros Activos Financieros	Otros Pasivos	Anticipo de clientes	Otros Pasivos
Transportadora de Gas del Sur S.A. – Sacde S.A. – UTE	18	-	-	-
Panedile Argentina S.A.I.C.F. e I. – Sacde Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Sinohydro Corporation Limited sucursal de empresa extranjera – Petersen Thiele y Cruz Sociedad Anónima de Construcciones y Mandatos Unión Transitoria	560	-	-	-

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras expresadas en millones de pesos - Nota 2.3)

Denominación	Al 31 de marzo de 2026			
	Corriente			No Corriente
	Otros Activos Financieros	Otros Pasivos	Anticipo de clientes	Otros Pasivos
Supercemento S.A.I.C. – Iecsa S.A. – José Cartellone Construcciones Civiles S.A. – UTE	3.033	-	1.200	56
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C. e I. – SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Unión Transitoria	-	131	-	-
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C. e I. – SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Proyecto Duplicar UT	-	-	-	29
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – UT VMOS	5.263	-	-	-
Subtotal	**8.874**	**131**	**1.200**	**85**
Valor actual	(231)	-	-	-
Total	**8.643**	**131**	**1.200**	**85**

Denominación	Al 31 de diciembre de 2025				
	Corriente			No Corriente	
	Otros Activos Financieros	Deudas Comerciales	Otros Pasivos	Otros Activos Financieros	Otros Pasivos
Transportadora de Gas del Sur S.A. – Sacde S.A. – UTE	20	-	-	2	-
Panedile Argentina S.A.I.C.F. e I. – Sacde Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Sinohydro Corporation Limited sucursal de empresa extranjera – Petersen Thiele y Cruz Sociedad Anónima de Construcciones y Mandatos Unión Transitoria	641	-	-	-	-
Supercemento S.A.I.C. – Iecsa S.A. – José Cartellone Construcciones Civiles S.A. – UTE	758	-	-	-	59
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C. e I. – SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Unión Transitoria	-	151	-	-	-
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – Proyecto Duplicar UT	-	-	2	-	-
Techint Compañía Técnica Internacional S.A.C.I. - SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. – UT VMOS	8.495	-	5	-	-
Subtotal	**9.914**	**151**	**7**	**2**	**59**
Valor actual	(281)	-	-	-	-
Total	**9.633**	**151**	**7**	**2**	**59**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Términos y condiciones de las transacciones con partes relacionadas

Las ventas y compras entre partes relacionadas se realizan en condiciones equivalentes a las que existen para transacciones entre partes independientes.

Al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025, la Sociedad no ha registrado ningún deterioro del valor sobre las cuentas por cobrar con partes relacionadas. Esta evaluación se realiza al cierre de cada período sobre el que se informa, a través del examen de la situación financiera de la parte relacionada y del mercado en el que opera.

Transacciones con personal gerencial clave

	01.01.2026 al 31.03.2026	01.01.2025 al 31.03.2025
Remuneración pagada a personal gerencial clave	3.090	3.300
Beneficios a los empleados a corto plazo	205	90
Beneficios de atención médica y pensiones post-empleo	76	77
Remuneración total pagada a personal gerencial clave	**3.371**	**3.467**

NOTA 29 - PROVISIONES

Rubros	Saldo al comienzo del período / ejercicio	Aumentos (1)	Disminuciones (2)	Saldo al cierre del período / ejercicio
Incluidas en el pasivo				
Provisiones	1.173	90	(133)	1.130
Total al 31/03/2026	**1.173**	**90**	**(133)**	**1.130**
Total al 31/12/2025	**1.521**	**637**	**(985)**	**1.173**

(1) Corresponde a cargos del ejercicio imputados a "Otros gastos operativos" (Nota 9).
(2) Incluye recupero por cambios en la probabilidad de ocurrencia del riesgo cubierto y el efecto del RECPAM.

NOTA 30 – GESTIÓN, POLÍTICA DE RIESGO FINANCIERO Y GESTIÓN DEL CAPITAL

Los activos financieros principales de la entidad incluyen saldos en cuenta corriente, colocaciones transitorias y cuentas por cobrar comerciales. Por su parte, los pasivos financieros incluyen deudas comerciales, deudas financieras y otras deudas.

La Sociedad dispone de una organización y de unos sistemas de información que le permiten identificar, medir y controlar los riesgos asociados a los instrumentos financieros a los que está expuesto el mismo.

La Dirección de administración y finanzas es responsable de la gestión del riesgo de liquidez, así como del control, coordinación y seguimiento del riesgo de crédito y de mercado. Su operación se circunscribe en torno a las políticas de riesgo establecidas previamente por la Sociedad.

Las actividades de la Sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgo de tipo de cambio, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de crédito de capital.

Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo que el valor razonable o los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen adversamente en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER F. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

La exposición de la Sociedad al riesgo de tipo de cambio se relaciona principalmente con los activos financieros y la deuda comercial de la Sociedad denominada en moneda extranjera.

A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones razonablemente equilibradas de activos y pasivos que estén denominados en moneda extranjera, dentro de parámetros de riesgo aceptables.

La siguiente tabla muestra la exposición al riesgo de tipo de cambio (activos y pasivos denominados en miles de dólares estadounidenses):

	31/03/2026	31/12/2025
Activos		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5.279	2.001
Inversiones en activos financieros	65.940	61.902
Cuentas por cobrar y activos contractuales	28.800	25.828
Otros activos financieros	9.770	13.081
Total activos	**109.789**	**102.812**
Pasivos		
Deudas financieras	17.487	19.129
Deudas comerciales	23.365	25.585
Pasivos por arrendamientos	270	403
Otros pasivos	5.780	7.095
Total pasivos	**46.902**	**52.212**
Exposición neta en moneda extranjera	*62.887*	*50.600*

La Sociedad se encuentra principalmente expuesta al dólar estadounidense, considerando que su moneda funcional es el peso argentino.

La siguiente tabla detalla la sensibilidad a un incremento del tipo de cambio del dólar estadounidense al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025. El análisis de sensibilidad incluye únicamente las partidas monetarias pendientes denominadas en moneda extranjera y ajusta su conversión al final de cada período / ejercicio para un cambio del 10% en el tipo de cambio.

	31/03/2026	31/12/2025
Efecto en la utilidad del período / ejercicio	8.592	7.269
Efecto en el patrimonio	8.592	7.269

Concentración de operaciones

Durante los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025, se realizaron operaciones con clientes que concentran el 99,91% y el 99,99% de los Ingresos por Obras y Prestaciones de Servicios de la Sociedad, respectivamente. Los saldos en Créditos por Obras y Servicios Prestados con dichos clientes al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 representan el 99,99% y 99,85%, respectivamente, de los totales existentes a esas fechas. Los mismos se exponen a continuación:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Cliente	Ingresos por Obras y Prestaciones de Servicios		Créditos por Obras y Servicios Prestados (2)	
	31/03/2026	31/03/2025	31/03/2026	31/12/2025
Enarsa S.A.	1.367	20.109	1.499	169
Pampa Energía S.A. (1) (3)	10.607	77.685	3.907	5.556
Pampa Energía S.A. Sucursal Dedicada (1)	52.980	-	34.547	16.601
Dirección Nacional de Vialidad ("DNV")	4.256	6.545	13.987	11.180
Dirección Provincial de Vialidad de Misiones	-	-	38	42
Dirección Provincial de Vialidad de Entre Ríos	-	-	32	3.099
Central Puerto S.A. (4)	(5.700)	33.566	90	16.787
Unidad Ejecutora Soterramiento Sarmiento	-	160	-	-
Generación Mediterránea S.A.	-	97	59	68
Transportadora de Gas del Sur S.A. (1)	70.033	20.233	42.408	11.284
Oleoductos del Valle S.A.	199	22.370	-	-
RIGI VMOS S.A. (1)	62.681	14.447	59.060	48.967
Total	**196.423**	**195.212**	**155.627**	**113.753**
% que representa sobre el total	**99,91%**	**99,99%**	**99,99%**	**99,85%**

(1) Ver Nota 28.
(2) No incluye las cuentas "Créditos por contratos de construcción" ni "Valor actual".
(3) Incluye ingresos por 1.076 al 31 de marzo de 2025 expuestos en "Otras actividades" y el saldo restante corresponden a "Ingresos de Construcción". Ver Nota 5.
(4) Incluye reversiones de provisiones por reconocimiento de ingresos en función del grado de avance de la actividad contractual reconocida en ejercicio anterior por (6.419) (ver Nota 2.4.11 a los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, ya emitidos).

NOTA 31 - GUARDA DE DOCUMENTACIÓN

A los fines de dar cumplimiento a los requerimientos de la RG N° 629 de la CNV se deja constancia que la Sociedad mantiene en su sede social ubicada en Maipú 1 – Piso 4 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los libros societarios y contables correspondientes al ejercicio en curso y a ejercicios anteriores, mientras que cierta documentación respaldatoria contable y societaria se mantiene almacenada en el depósito propiedad de la Sociedad, ubicado en Los Mirasoles, localidad de Monte Grande, partido de Esteban Echeverría, Provincia de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que los libros societarios (libros de Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas del Comité de Auditoría) se encuentran resguardados en su sede social ubicada en Maipú 1 – Piso 4 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

NOTA 32 - CONTEXTO ECONÓMICO

Durante su llegada al gobierno nacional de Argentina a fines del año 2024, el mismo implementó una serie de proyectos legislativos y aprobó normas significativas para estimular la actividad económica. Entre las principales iniciativas se destaca la aprobación de la "Ley de Bases", que declara la emergencia pública y otorga al Poder Ejecutivo facultades en diversas áreas; la reforma del Estado, que permitirá al gobierno poner en venta algunas empresas estatales; la modernización del régimen laboral para incentivar el crecimiento del empleo formal privado; la desregulación del sector energético que orienta la producción de hidrocarburos del país a la maximización de la producción para vender y exportar; y un régimen de Incentivo para grandes inversiones aplicable a proyectos de energía, petróleo, gas e infraestructura. El gobierno también aprobó un paquete fiscal que incluyó una moratoria para obligaciones tributarias y un régimen de regularización de activos, permitiendo el blanqueo de dinero y bienes. El gobierno comunicó el 14 de abril de 2025 modificar el esquema cambiario, eliminando gran parte de las restricciones existentes para el acceso al MULC (Mercado Único y Libre de Cambios) para las empresas y la totalidad de personas físicas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIAN MINDLIN
Presidente

Estas medidas buscan lograr el equilibrio fiscal, y se ha implementado una política de emisión monetaria cero, permitiendo alcanzar un superávit primario y financiero en un corto plazo, así como una desaceleración de la inflación, lo que refleja un compromiso del gobierno por estabilizar la economía, fomentar la inversión y mejorar la situación fiscal del país en un contexto de desafíos económicos.

La reactivación económica observada desde la segunda mitad de 2024 se prolongó en el inicio de 2025. La economía argentina transitó la segunda mitad de 2025 en un entorno de creciente volatilidad financiera y cambiaria, intensificada por el resultado electoral en la Provincia de Buenos Aires y la incertidumbre de las elecciones legislativas. Aunque el primer trimestre mostró signos de recuperación, desde julio la actividad comenzó a desacelerarse, afectada por la suba de tasas, la presión sobre el tipo de cambio y la incertidumbre política. En este marco, al 31 de diciembre de 2025, el PBI registró un crecimiento de 4,4%. La inflación, aunque en proceso de desaceleración alcanzó el 31,5% durante 2025. Para 2026, se espera que la inflación se encuentre en niveles levemente inferiores a los del año 2025. A pesar de la derrota en la Provincia de Buenos Aires en septiembre, el Gobierno logró revertir el resultado en las elecciones legislativas del 26 de octubre, consolidándose como la principal fuerza política nacional. Este triunfo fortaleció la posición del oficialismo en el Congreso, lo que estima se traducirá en la posibilidad de avanzar con reformas estructurales y sostener el programa económico vigente.

Con fecha 2 de enero de 2026 se publicó en el Boletín Oficial de la República Argentina la Ley N°27.799 ("Ley de Inocencia Fiscal").

La mencionada ley prevé, entre otros, un aumento en los umbrales de punibilidad para que resulten aplicables las sanciones del Régimen Penal Tributario, un aumento en los importes de las sanciones aplicables originadas en la Ley de Procedimiento Fiscal, y una reducción de los plazos de prescripción de los tributos y los recursos de la Seguridad Social en ciertas situaciones.

NOTA 33 - APORTES, CAMBIO DE DENOMINACIÓN, DISOLUCIÓN Y COMPRA Y VENTA DE PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES

a) Con fecha 30 de diciembre de 2025 y con el fin de continuar con la gradual recuperación del equilibrio económico – financiero de Minera Geometales S.A.U., la Sociedad resolvió realizar un nuevo aumento de capital por la suma de 104 integrado mediante créditos que la Sociedad mantenía con Minera Geometales S.A.U. y además capitalizar Aportes irrevocables por 2.

Por lo tanto y de acuerdo a lo descripto en los párrafos precedentes, al 31 de marzo de 2026 el capital de Minera Geometales S.A.U. asciende a 217 (valores históricos), siendo el último aumento de capital social aprobado por la IGJ el de fecha 22 de septiembre de 2025 inscripto bajo el N° 16807 del libro 123 de Sociedades por Acciones.

b) Con fecha 30 de agosto de 2022 el Directorio de la Sociedad aprobó el cierre de la Sucursal Brasil, cancelando su inscripción registral en ese país, ya que en el mediano plazo no existe actividad a desarrollar por la misma. Al cierre de los presentes estados financieros condensados de período intermedio los trámites pertinentes se encuentran pendientes de aprobación.

c) Con fecha 17 de enero de 2024, la Sociedad junto a su sociedad controlada SCD Servicios S.A., recibieron por parte de la firma Compañía Inversora en Transmisión Eléctrica CITELEC S.A. una propuesta para adquirir la totalidad de las acciones que mantenía en Compañía de Transmisión Eléctrica S.A. ("CATE"). Dicha propuesta fue aceptada por la Sociedad y SCD Servicios S.A. en la misma fecha.

De acuerdo a los términos de la Oferta, el perfeccionamiento de la transferencia accionaria y su registración en el libro de Registro de Acciones de CATE, está sujeto al cumplimiento de una condición suspensiva, consistente en que organismos públicos competentes aprueben la transferencia de las acciones. Por este motivo, con fecha 13 de mayo de 2024 se dio inicio al trámite de pedido de aprobación por parte del Ente Nacional Regulador de Energía ("ENRE"),

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

encontrándose, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, aún pendiente de aprobación por parte del mismo. Por lo cual, la Sociedad continúa ejerciendo sus derechos y obligaciones como accionista de la misma.

d) Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, la Sociedad suscribió aportes en la empresa LATCEM LLC por hasta la suma de USD 20.750.000 que fueron integrados en su totalidad al cierre de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Dichos aportes implican un porcentaje de participación sobre el capital y votos de la mencionada sociedad del 4,13%.

Con fecha 23 de enero y 11 de marzo de 2026, la Sociedad suscribió un aporte de USD 600.000 y otro adicional por USD 1.450.000, respectivamente que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio se encuentran totalmente integrados. Estas operaciones no produjeron cambios en el porcentaje de participación sobre el capital y derechos de votos de LATCEM LLC, que se mantiene en 4,13%.

NOTA 34 - SITUACIÓN DE OBRA GHELLA S.P.A. – SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A. – CONSORCIO G&S – UNIÓN TRANSITORIA

Al 31 de marzo de 2026 la situación de esta obra no presenta modificaciones de acuerdo a lo expuesto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

NOTA 35 - SITUACIÓN CONTRACTUAL CORREDOR VIAL N° 5

Al 31 de marzo de 2026 la situación del Corredor Vial N° 5 no presenta modificaciones de acuerdo a lo expuesto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

NOTA 36 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA, FIANZAS Y GARANTÍAS OTORGADAS

Al 31 de marzo de 2026, la Sociedad mantiene garantías vinculadas principalmente a obligaciones contraídas a favor de la UT VMOS y al derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor del Banco de Servicios y Transacciones S.A.U. ("BST"). No se registran otras restricciones significativas adicionales a las informadas al 31 de diciembre de 2025.Con fecha 21 de octubre de 2025, se constituyó un derecho real de prenda en primer grado de privilegio a favor del BST, sobre ciertos BOPREAL de propiedad de la Sociedad, por un monto de 6.057 (valor nominal 4.000.000), a los efectos de garantizar el cumplimiento de la totalidad de los pagarés emitidos por la Sociedad y adquiridos por BST por un total de 20.131. La prenda comprende y se extiende a la totalidad de los valores prendados, sus intereses y eventuales renovaciones hasta la total y efectiva cancelación de las obligaciones garantizadas.

NOTA 37 - INGRESO AL RÉGIMEN DE LA OFERTA PÚBLICA

Al 31 de marzo de 2026 la solicitud de ingreso al Régimen de Oferta Pública no presenta modificaciones de acuerdo a lo expuesto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, ya emitidos.

NOTA 38 - HECHOS OCURRIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Excepto por lo mencionado en la Nota 27.2, con posterioridad al 31 de marzo de 2026 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros no se han producido otros hechos, situaciones o circunstancias que modifiquen o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial económica o financiera de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2026

ÍNDICE

1. Comentarios Generales (1)
2. Síntesis de la Estructura Situación Financiera Comparativa (2)
3. Síntesis de la Estructura de Resultado Integral (2)
4. Síntesis de la Estructura de Flujo de Efectivo (2)
5. Índices comparativos (2)
6. Datos estadísticos de Ventas y Prestaciones de Servicios (1)
7. Perspectivas (1)

(1) Información no cubierta por el Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio de los auditores independientes.

(2) Información cubierta por el Informe sobre revisión de estados financieros condensados de período intermedio de los auditores independientes.

sacde

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2026

Información requerida por el Cap. III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013)

De acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") sobre normas relativas a la forma de presentación de los estados financieros, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente Reseña Informativa en base a sus estados financieros condensados de período intermedio al 31 de marzo de 2026 y 2025, y a los estados financieros correspondientes a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

1. COMENTARIOS GENERALES (Información no cubierta por el informe de los auditores independientes)

SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. (en adelante "SACDE S.A." o "la SOCIEDAD") es una empresa argentina líder en el desarrollo de proyectos de ingeniería, suministros, construcción y servicios, comprometida con el progreso de la industria, de nuestro país y la región.

Con una trayectoria de más de 45 años lleva adelante contratos EPC integrados (ingeniería, suministros y construcción por sus siglas en inglés) en proyectos de energía, gas y petróleo, minería, infraestructura vial, de transporte y obras civiles, en todo el país y en la región.

Sus proyectos reflejan un alto nivel de excelencia operativa y un fuerte compromiso con la integridad, en cada una de sus etapas. Cuenta con un equipo de trabajo altamente capacitado y especializado que le permite diseñar y ejecutar proyectos de gran magnitud y complejidad, que requieren un amplio espectro de servicios integrados, incluyendo el desarrollo de ingeniería de detalle, la provisión de equipos y materiales, la construcción y montaje de las obras y la obtención de fuentes de financiamiento, entre otros aspectos.

En todo momento se llevan a cabo proyectos complejos, mediante el estricto cumplimiento de los más exigentes estándares de seguridad, cuidado a la persona y a los activos involucrados, con respeto al medio ambiente y en armonía con el entorno social y natural de los mismos. Destacan también la adopción de nuevas tecnologías y herramientas de gestión integrando las diferentes áreas de gestión, contribuyendo así al crecimiento de los sectores donde actúa.

Dan cuenta de la escala de sus operaciones y su contribución al desarrollo del país y la región los más de **8.000 km de ductos ejecutados** con una participación protagónica en los últimos cinco años en el desarrollo de la infraestructura de Vaca Muerta; **más de 5.290 MW instalados en proyectos de generación de energía eléctrica; 3.000 km de líneas de alta tensión; más de 300 MW de generación renovable; 6.700 km de rutas y 2.000.000 m²** desarrollados en edificios, viviendas y obras de arquitectura.

Las principales áreas de negocio en las que la Sociedad presta sus servicios comprenden:

Energía: proyectos industriales; centrales térmicas y nucleares; generación hidroeléctrica y de energías renovables; líneas de alta tensión y estaciones de transformación.

Gas, petróleo y minería: construcción de gasoductos y oleoductos; redes de distribución de gas; plantas de proceso de tratamiento primario, refinación y petroquímica; y exploración de áreas mineras.

Infraestructura y saneamiento: obras viales (rutas, autopistas y puentes), obras civiles y servicios afines, proyectos ferroviarios e hidráulicos, y obras de infraestructura portuaria.

Infraestructura civil: hospitales de alta complejidad; torres de viviendas de alta gama; desarrollos inmobiliarios; proyectos de recuperación, restauración y conservación de edificios emblemáticos y patrimonio histórico; y viviendas sociales.

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Es de destacar que durante el transcurso del presente período, la UT VMOS mantuvo un elevado nivel de actividad, avanzando de acuerdo con el cronograma previsto, logrando récords diarios de soldadura. En particular cabe mencionar que se ejecutó el cruce del Río Negro mediante Perforación Horizontal Dirigida del oleoducto siendo una perforación de alta complejidad técnica de aproximadamente 660 metros para la instalación de la cañería de 30 pulgadas. Este proyecto constituye una obra estratégica para el país, que permitirá una mejora significativa en la capacidad de evacuación y exportación de petróleo argentino desde Vaca Muerta al Océano Atlántico Sur.

Asimismo en este periodo, se dio inicio a la obra de la Terminal Onshore Punta Colorada Vaca Muerta Oil Sur para el cliente RIGI VMOS S.A., consistente en la construcción y montaje electromecánico de una terminal terrestre destinada al transporte y operación de hidrocarburos, ubicada en Punta Colorada, Provincia de Río Negro, Argentina.

Por otro lado durante el período se avanzó conforme a lo previsto en la obra de ampliación del sistema de transporte del Gasoducto Perito Francisco Pascasio Moreno (GPM o GPNK), para Transportadora de Gas del Sur S.A., que incluye la incorporación de plantas compresoras adicionales y la adecuación de instalaciones existentes. El proyecto contempla tres nuevas plantas (Casa de Piedra, Chacharramendi y Doblas), la remodelación de cuatro plantas actuales (Tratayén, Salliqueló, Ordoqui y Saturno) y la ejecución de un loop sobre el Gasoducto Neuba II, lo que permitirá aumentar la capacidad de transporte hasta 40 millones de m^3/día, con una potencia total de 90.000 HP

Por su parte en el transcurso del presente periodo, la Sociedad continuó analizando distintas propuestas para la realización de nuevas obras, tanto en el ámbito público como privado, destacando que la misma cuenta con un probado equipo profesional multidisciplinario, con alta capacitación y experiencia en los sectores de obras civiles, gas y petróleo, industriales, de arquitectura y de desarrollo inmobiliario, junto a un amplio parque de maquinarias y equipos (producto de las fuertes inversiones realizadas por la compañía en los últimos años), que le permiten satisfacer las distintas demandas y necesidades en cada segmento del mercado, con los máximos estándares de calidad.

Ingreso al Régimen de la Oferta Pública: La Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el día 30 de abril de 2025 aprobó solicitar el ingreso de la misma al régimen de Oferta Pública regulado por la Ley N° 26.831 y modificatorias y en la Resolución General de la Comisión Nacional de Valores N° 622/2013 y modificatorias, así como la emisión de hasta 466.147.659 nuevas acciones ordinarias de valor nominal 1 cada una y un voto por acción.

Posteriormente, con fecha 23 de mayo de 2025, la Sociedad ha solicitado ante la Comisión Nacional de Valores la autorización para proceder con la emisión de las acciones mencionadas en el párrafo anterior, para ser ofrecidas mediante suscripción publica en el país o en el exterior. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, dicha solicitud se encuentra en curso de autorización.

Avance en el Cumplimiento del Plan de Implementación de la NIIF: Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, correspondieron al primer ejercicio económico en que la Sociedad preparó los mismos sobre la base de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) para su presentación en los organismos de control.

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

2. SÍNTESIS DE LA ESTRUCTURA DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA

(Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.3 de los estados financieros condensados de período intermedio)

La Sociedad incluye la estructura financiera por el período intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2026 y los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	31.03.2026	31.12.2025	31.12.2024
Activo Corriente	458.782	449.477	295.555
Activo No Corriente	224.415	222.133	191.923
Total del Activo	**683.197**	**671.610**	**487.478**
Pasivo Corriente	308.827	309.909	210.659
Pasivo No Corriente	126.517	123.547	81.740
Total del Pasivo	**435.344**	**433.456**	**292.399**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la Sociedad	**247.550**	**237.647**	**195.142**
Participación no controladora	303	507	(63)
Total del Patrimonio	**247.853**	**238.154**	**195.079**
Total del Pasivo y Patrimonio	**683.197**	**671.610**	**487.478**

(*) Adopción por primera vez de las NIIF: La Sociedad adoptó las NIIF emitidas por el IASB en su totalidad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

3. SÍNTESIS DE LA ESTRUCTURA DE RESULTADOS INTEGRAL

(Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.3 de los estados financieros condensados de período intermedio)

La Sociedad incluye la estructura integral de resultados por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Ganancia operativa	20.003	15.249
Resultados financieros	8.193	3.540
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda ("RECPAM")	(9.189)	(6.819)
Resultado por participación en asociadas y negocios conjuntos	205	(229)
Resultado por cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	(2.121)	(432)
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	**17.091**	**11.309**
Impuesto a las ganancias y diferido	(6.930)	(4.860)
Ganancia neta del período	**10.161**	**6.449**
Otro resultado integral neto del período	(462)	477
Resultado integral total del período	**9.699**	**6.926**

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

4. SÍNTESIS DE LA ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO

(Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.3 de los estados financieros condensados de período intermedio)

La Sociedad incluye la estructura de flujo de efectivo por los períodos intermedios de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Flujo Neto de Efectivo Generado por las Actividades Operativas	38.646	72.484
Flujo Neto de Efectivo (Utilizado en) / Generado por las Actividades de Inversión	(49.753)	7.638
Flujo Neto de Efectivo Generado por / (Utilizado en) las Actividades de Financiación	12.323	(46.134)
Aumento Neto del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	**1.216**	**33.988**
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda generado por el efectivo y equivalentes de efectivo	1.155	2.396
Resultado por diferencia de cambio generada por efectivo y equivalente de efectivo en moneda extranjera	454	(291)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

5. ÍNDICES COMPARATIVOS

	31.03.2026	31.12.2025
Liquidez (a)	1,49	1,45
Solvencia (b)	0,57	0,55
Inmovilización del capital (c)	0,33	0,33
Rentabilidad (d)	0,04	0,41

(a) Activo Corriente / Pasivo Corriente.

(b) Patrimonio atribuible a los Propietarios / Pasivo Total.

(c) Activo No Corriente / Activo Total.

(d) Ganancia/(Pérdida) Neta del período o ejercicio / Patrimonio promedio atribuible a los Propietarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11 de mayo de 2026.

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 312 - F° 49

Por Comisión Fiscalizadora

JOSE DANIEL ABELOVICH
Síndico

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

6. DATOS ESTADÍSTICOS DE VENTAS Y PRESTACIONES DE SERVICIOS

(Cifras expresadas en millones de pesos – Nota 2.3 de los estados financieros condesados de período intermedio)

Se incluye la estructura de ventas y prestaciones de servicios por tipo de obra por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2026 y 2025:

	31.03.2026	31.03.2025
Ingresos por obras civiles	4.256	13.560
Ingresos por obras electromecánicas	192.169	181.629
Ingresos por obras de arquitectura y negocios inmobiliario	--	15
Ingresos por otros servicios	38	21
Total de Ingresos por Obras y Prestaciones de Servicios	**196.463**	**195.225**

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

sacde

7. PERSPECTIVAS

El ejercicio 2025 representó una etapa de consolidación para SACDE, con la finalización exitosa de proyectos estratégicos para el crecimiento de la infraestructura energética del país y el fortalecimiento de sus capacidades operativas y de gestión.

Entre los principales hitos del año, se destacaron la entrega anticipada del Módulo II del proyecto DUPLICAR, un oleoducto de 250 kilómetros que duplicará la capacidad de transporte del cliente, y el nuevo récord sudamericano de 175 soldaduras en un solo día alcanzado en el proyecto Vaca Muerta Oil Sur (VMOS), una obra estratégica para el país que permitirá una mejora significativa en la capacidad de evacuación y exportación de petróleo argentino desde Vaca Muerta al Atlántico. Este proyecto reafirma la capacidad de SACDE para ejecutar obras de alta complejidad y relevancia nacional.

También se completaron proyectos de envergadura en distintos segmentos, entre ellos el cierre de ciclo de la Central Termoeléctrica Brigadier López y el desarrollo de la Planta de Procesamiento de Gas en Tratayén, provincia del Neuquén.

En paralelo, SACDE avanzó en el desarrollo del Bloque Rincón de Aranda, un yacimiento ubicado en la provincia de Neuquén en el corazón de Vaca Muerta, donde actualmente se está llevando a cabo la ejecución de la Central Processing Facility (CPF), conformada por una Planta de Tratamiento de Crudo (PTC), una Planta de Tratamiento de Agua (PTA) y una Planta de Tratamiento de Gas (PTG); la construcción de un gasoducto de 30 km y un oleoducto de 36 km; la conexión de nuevos pozos al sistema de recolección y a los pozos de agua; y la construcción de tres estanques de almacenamiento de agua para fracturación hidráulica. Estos proyectos cuentan con el respaldo del taller de prefabricado en Cutral-Co, Neuquén, que complementa el modelo operativo de la compañía al permitir adelantar fases de fabricación para distintos proyectos. La estandarización de procesos y las mejores condiciones de trabajo contribuyen a optimizar plazos, reducir horas hombre en obra y fortalecer los niveles de seguridad. Asimismo, el taller promueve la formación y continuidad de equipos técnicos multidisciplinarios, consolidando capacidades locales.

Durante el 2026, SACDE sigue en la búsqueda por consolidar su rol en los proyectos vinculados al desarrollo del potencial energético de la Argentina, con especial foco en los segmentos de gas, petróleo e infraestructura. Este posicionamiento se apoya en la madurez alcanzada por el yacimiento Vaca Muerta y en la expansión de la infraestructura necesaria para acompañar su crecimiento, así como en la experiencia acumulada por la compañía en la ejecución de proyectos de gran escala. En este marco, durante el presente periodo avanzaron obras obtenidas a fines de 2025 como ser la ejecución del proyecto EPC de Ampliación del Sistema de Transporte del Gasoducto Perito Moreno, un conjunto de proyectos que se ejecutan en forma simultánea y que comprenden la construcción de tres nuevas plantas compresoras —Casa de Piedra, Chacharramendi y Doblas—, la remodelación y adecuación de instalaciones de cuatro plantas compresoras existentes en Tratayén (Neuquén) y en Salliqueló, Ordoqui y Saturno (Buenos Aires), así como el desarrollo de un loop sobre el Gasoducto Neuba II. y el inicio para el proyecto VMOS de la obra Terminal Punta Colorada, obra de carácter estratégico para la exportación de petróleo y desarrollo de la infraestructura energética del país.

En paralelo, la Sociedad continuará fortaleciendo su presencia en proyectos de generación y transmisión de energía, y evaluando oportunidades de incursión en el desarrollo de proyectos vinculados al sector minero, manteniendo una política comercial activa orientada a la identificación de nuevas oportunidades. Este enfoque contempla desarrollos en centrales hidroeléctricas, termoeléctricas y nucleares, líneas de transmisión, gasoductos, oleoductos y plantas industriales complejas, en un contexto de integración progresiva de distintas fuentes de generación, incluyendo energías renovables.

SACDE cuenta con un equipo profesional multidisciplinario, con amplia experiencia y capacitación en obras de energía, gas y petróleo, minería, infraestructura de transporte y proyectos industriales, combinación de capacidades que permite atender las demandas de los distintos segmentos del mercado con elevados estándares de calidad y gestión.

El Directorio expresa su reconocimiento al personal de la compañía por el compromiso y la dedicación demostrados, así como a los accionistas, socios, clientes y proveedores por la confianza depositada.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

DAMIÁN MINDLIN
Presidente

Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A.
25 de mayo 487 - C1002ABI
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644
Fax: (54-11) 4510-2220
ey.com

Shape the future
with confidence

INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de
SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A.
Domicilio legal: Maipú 1 - Piso 4
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
C.U.I.T.: 30-56845745-1

I. Informe sobre los estados financieros

Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de SACDE Sociedad Argentina de Construcción y Desarrollo Estratégico S.A. ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, (b) el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

2. La Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidades del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1 basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 "Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad", emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Es miembro de Ernst & Young Global Limited

Shape the future
with confidence

Otras cuestiones

5. En los estados financieros adjuntos del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, se presentan con fines comparativos las cifras correspondientes a los períodos intermedios de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025. Dichas cifras no surgen de estados financieros auditados o revisados, en tanto el régimen legal que aplicaba a la Sociedad no requería la presentación de estados financieros de período intermedio.

II. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.

b) Los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

c) La información contenida en los puntos 2., 3., 4. y 5. de la "Reseña Informativa sobre los estados financieros de período intermedio al 31 de marzo de 2026", presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, surge de los correspondientes estados financieros de período intermedio de la Sociedad al 31 de marzo de 2026 adjuntos y de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, que no se incluyen en el documento adjunto y sobre el cual emitimos nuestro informe de auditoría de fecha 10 de marzo de 2026, a los cuales nos remitimos y que deben ser leídos juntamente con este informe, reexpresados a moneda de poder adquisitivo de la fecha de cierre del presente período.

d) Al 31 de marzo de 2026, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones previsionales con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a $1.908.933.515, no siendo exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 13

JAVIER E. LEONE
Socio
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 312 - F° 49

Es miembro de Ernst & Young Global Limited

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Directores de
SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A.
Domicilio Legal: Maipú 1 Piso 4°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-56845745-1

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros condensados de período intermedio

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550 y en las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante "CNV") hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio de SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2026, (b) el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidades de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros de período intermedio

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como fueron emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la revisión de los estados financieros de período intermedio

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios se efectúe de acuerdo con las normas de revisión de información financiera intermedia vigentes e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 11 de mayo de 2026. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. Los auditores externos han llevado a cabo su revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad" tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que se cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la revisión de los estados financieros de período intermedio (continuación)

Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los síndicos efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Otras cuestiones

En los estados financieros adjuntos del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, se presentan con fines comparativos las cifras correspondientes a los períodos intermedios de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2025. Dichas cifras no surgen de estados financieros auditados o revisados, en tanto el régimen legal que aplicaba a la Sociedad no requería la presentación de estados financieros de período intermedio.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos respecto de SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCIÓN Y DESARROLLO ESTRATÉGICO S.A. que:

a) sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1 no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV;

b) los estados financieros condensados mencionados en el párrafo 1. se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes;

c) en el desempeño de nuestra función consideramos haber cumplido con nuestros deberes como miembros de la Comisión Fiscalizadora conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social;

d) hemos constatado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación vigente; y

Informe de la Comisión Fiscalizadora (continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (continuación)

e) según surge de los registros contables de la Sociedad la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino al 31 de marzo de 2026 asciende a $1.908.933.515, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de mayo de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

José Daniel Abelovich
Síndico titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/05/2026
Referida a: E.E.C.C. - Períodos Intermedios - Intermedio Individual
Perteneciente a: SACDE S.A.
CUIT: 30-56845745-1
Fecha de Cierre: 31/03/2026
Monto total del Activo: $683.197.000.000,00
Intervenida por: Dr. JAVIER EMILIO LEONE

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. JAVIER EMILIO LEONE
Contador Público (Universidad de Buenos Aires)
CPCECABA T° 312 F° 49

Firma en carácter de socio
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.A.
T° 1 F° 13
SOCIO

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
757779

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
lftyuqvb